

Varianten und Alternativbetrachtung

Planungsvariante

Variante kleiner Bauen

Variante zeitlich verzögert Bauen

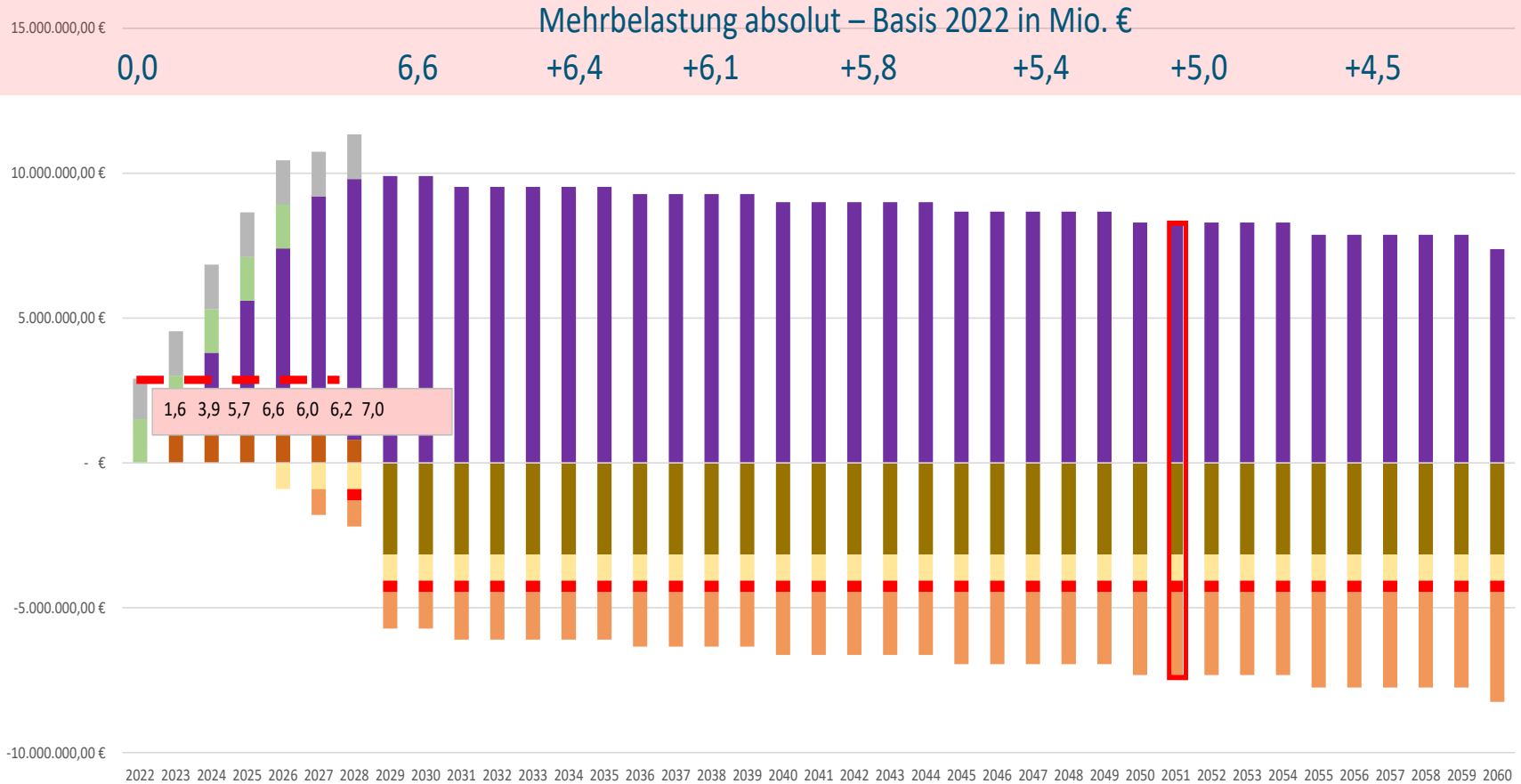
Alternative kleiner Bauen auf einem anderen Grundstück

Alternative Unterbringung der Verwaltung in Mietobjekt

Zusammenfassung

Planungsvariante

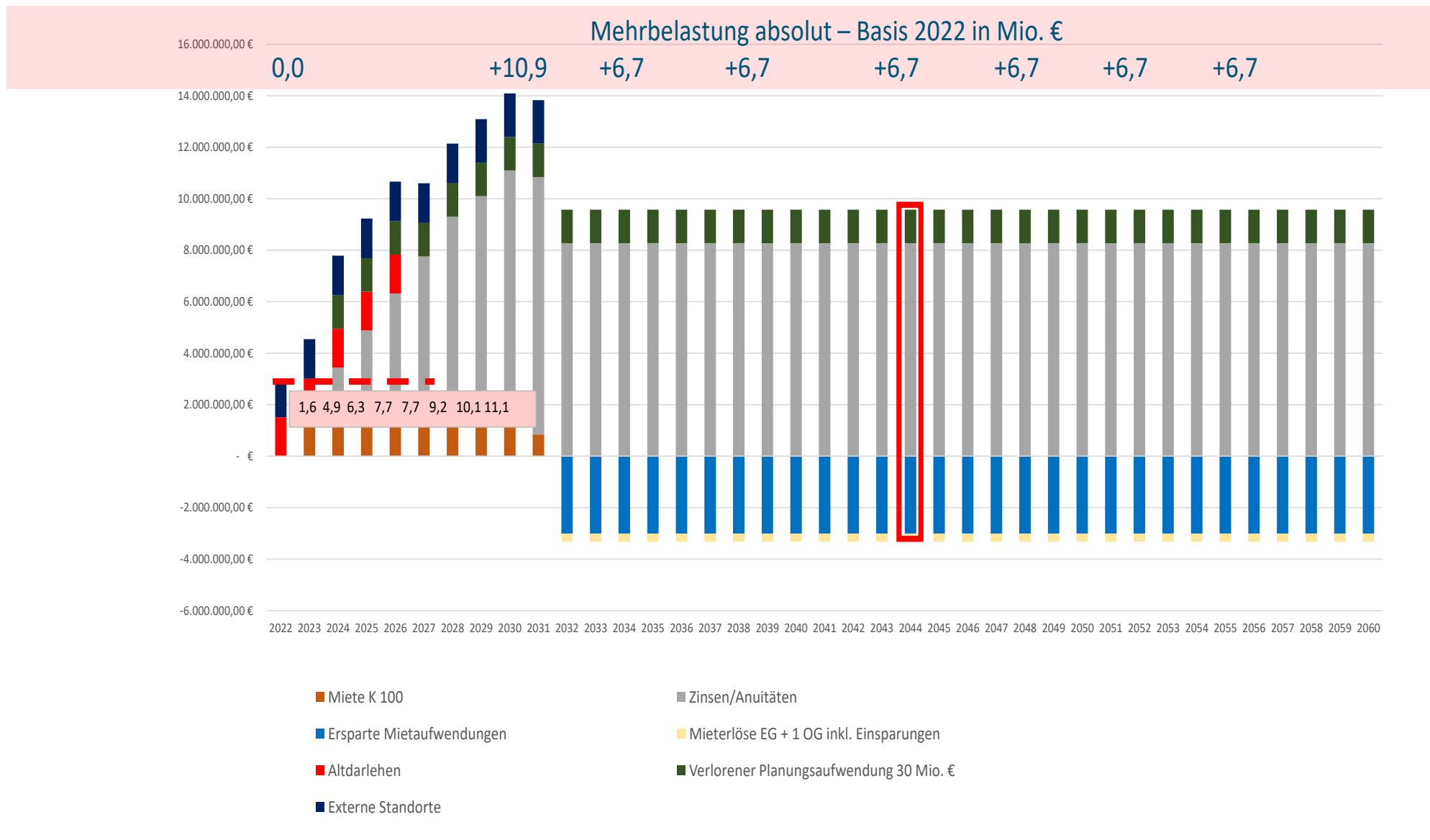
Entwicklung der Belastungen bei 3,6 % Kap-Zins, Vollständige Fremdfinanzierung, Planungsvariante
Ausgangspunkt 2022 mit 2,9 Mio. €



- Miete K 100
- Zinsen/Anuitäten
- Wegfall Mietaufwendungen
- Zahlung Gemeindetag
- Mieterlöse EG + 1 OG inkl. Einsparungen
- Altdarlehen
- Externe Mieter (Einnahmen)
- Externe Standorte

Variante kleiner Bauen

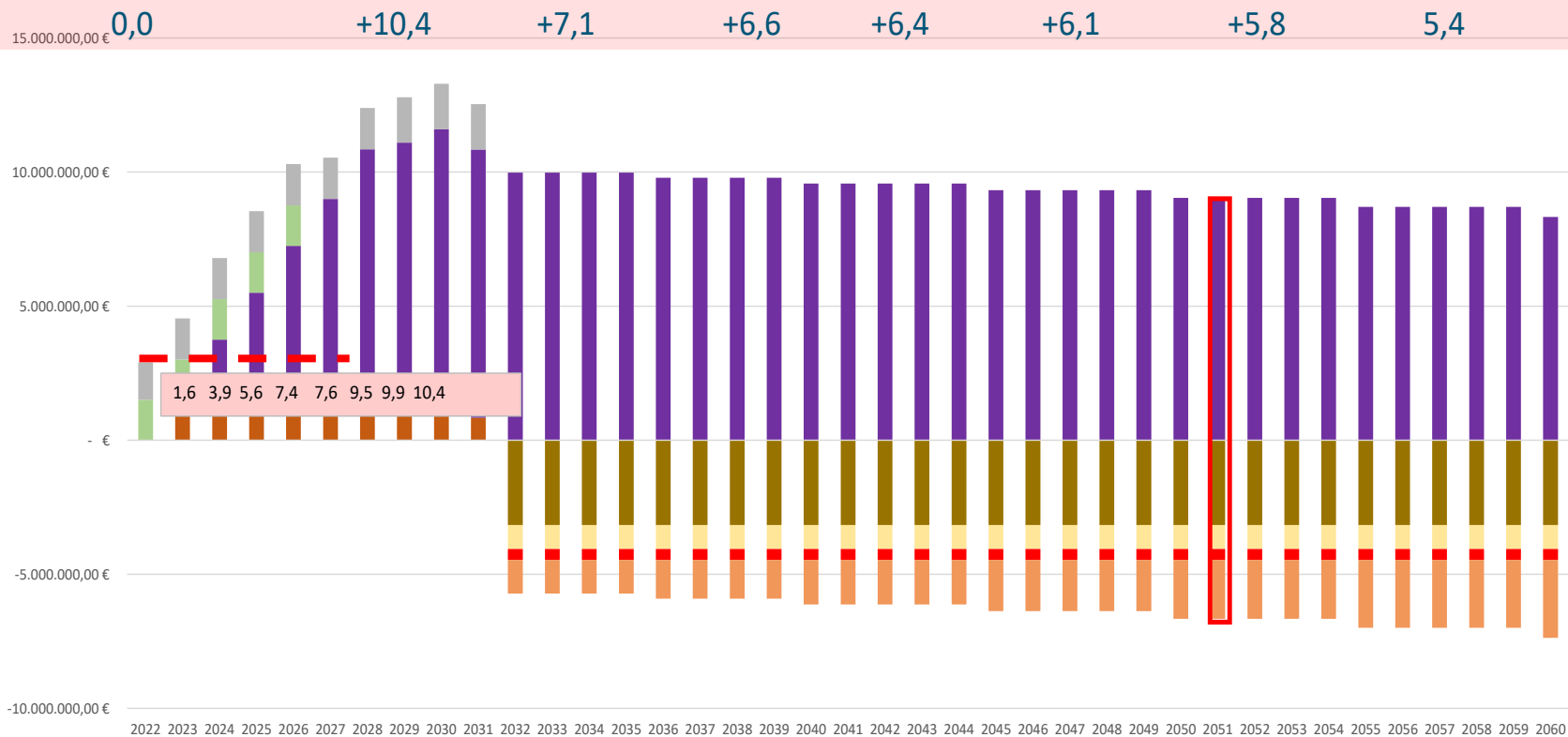
Entwicklung der Belastungen bei 3,6 % Kap-Zins, Vollständige Fremdfinanzierung, Kleiner Bauen
Ausgangspunkt 2022 mit 2,9 Mio. €



Variante zeitlich verzögert Bauen

Entwicklung der Belastungen bei 3,6 % Kap-Zins, Vollständige Fremdfinanzierung, Planungsvariante, später Bauen 3 Jahre
Ausgangspunkt 2022 mit 2,9 Mio. €

Mehrbelastung absolut – Basis 2022 in Mio. €

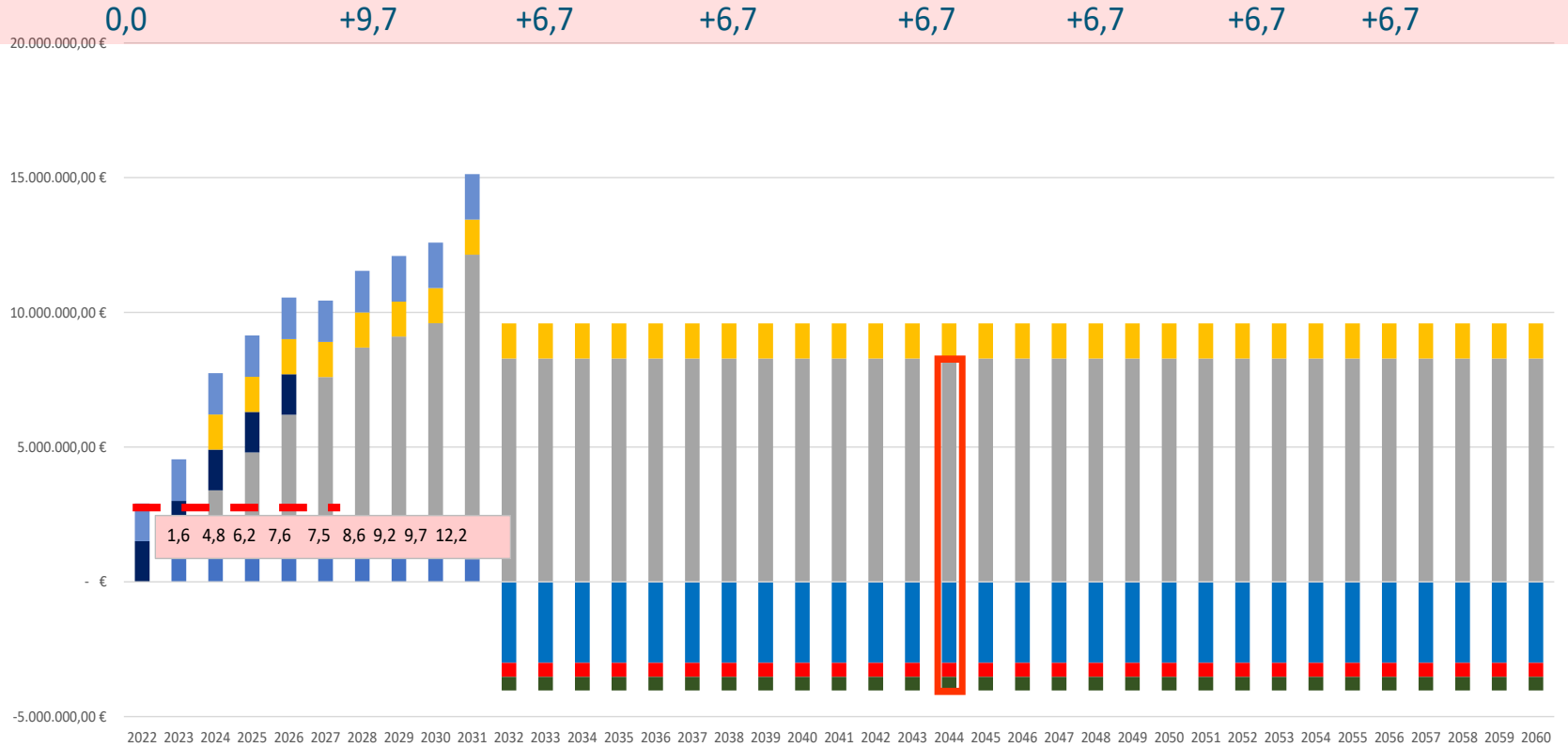


- Miete K 100
- Zinsen/Anuitäten
- Wegfall Mietaufwendungen
- Zahlung Gemeindetag
- Mieterlöse EG + 1 OG inkl. Einsparungen
- Altdarlehen
- Externe Mieter (Einnahmen)
- Externe Standorte

Alternative kleiner Bauen auf einem anderen Grundstück

Entwicklung der Belastungen bei 3,6 % Kap-Zins, Vollständige Fremdfinanzierung, Bau im Landkreis
Ausgangspunkt 2022 mit 2,9 Mio. €

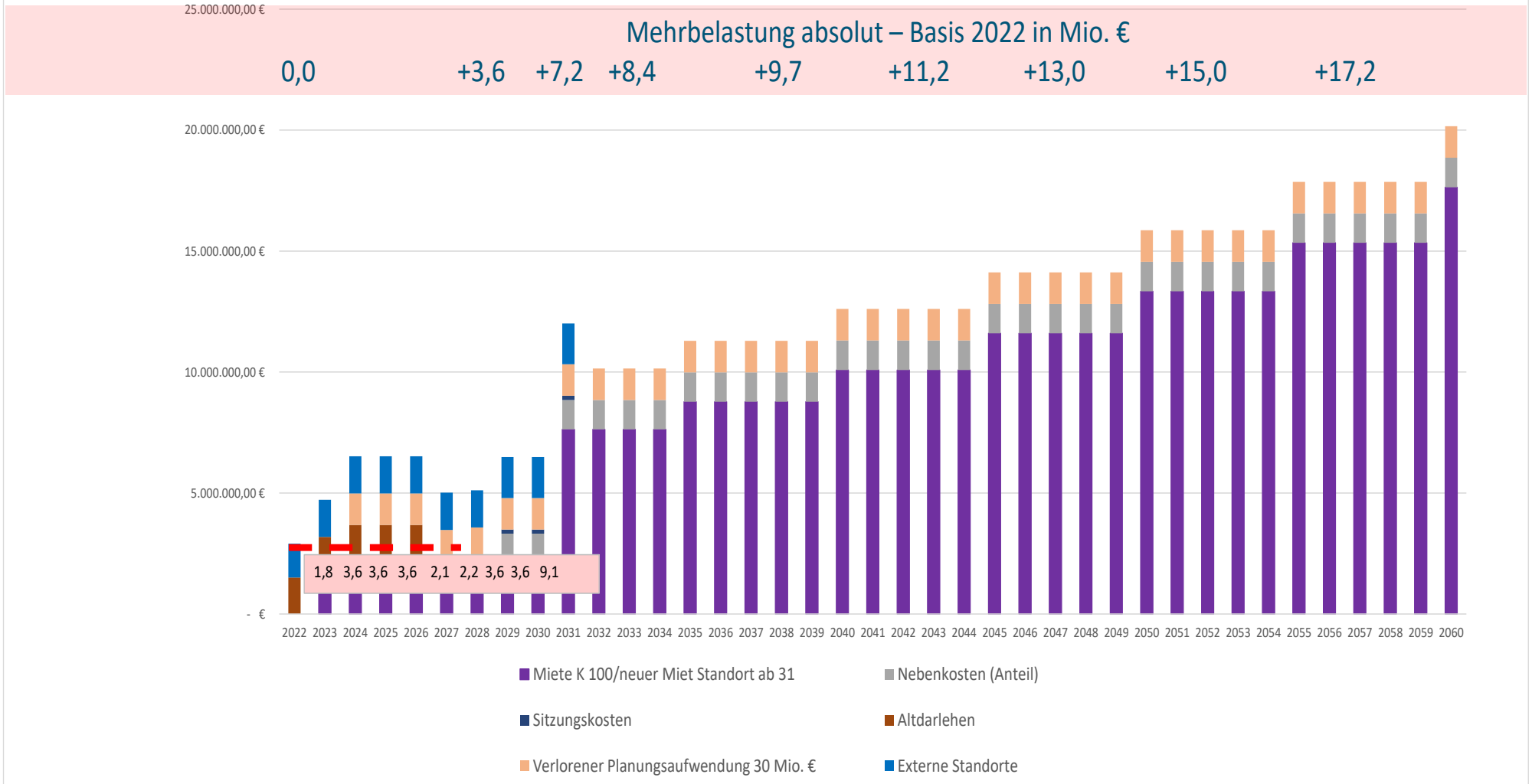
Mehrbelastung absolut – Basis 2022 in Mio. €



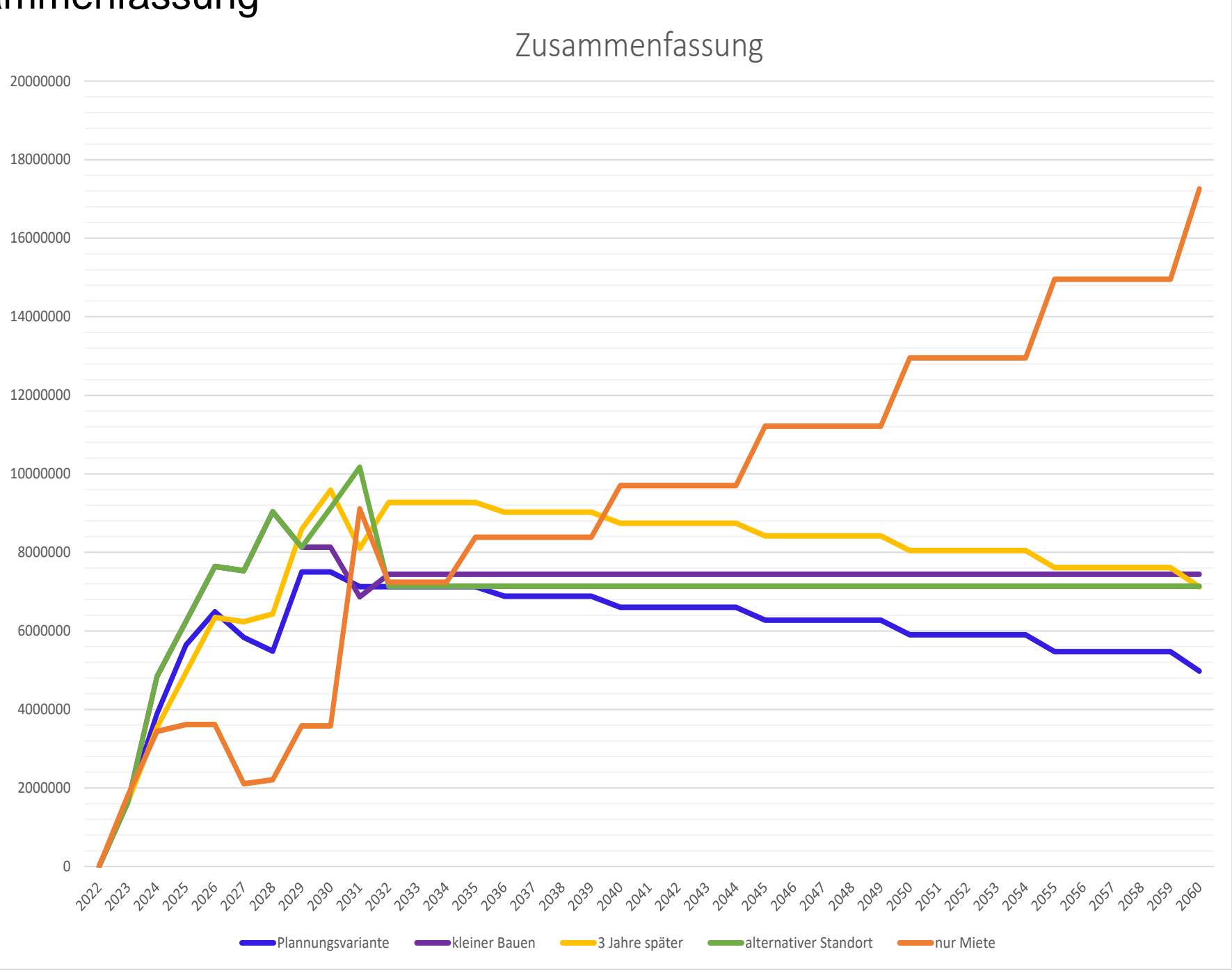
- Miete K 100
- Zinsen/Annuitäten
- Ersparte Mietaufwendungen
- Einsparung Nebenkosten (Anteil)
- Mieterlöse EG + 1 OG inkl. Einsparungen
- Altdarlehen
- Verlorener Planungsaufwendung 30 Mio. €
- Externe Standorte

Alternative Unterbringung der Verwaltung in Mietobjekten

Verwaltungseinheiten - Unterbringung in Mietobjekten
Ausgangspunkt 2022 mit 2,9 Mio. €



Zusammenfassung



Zusammenfassung

Planungsvariante	218.373.843,53 €	
Kleiner Bauen am Standort	263.345.698,55 €	44.971.855,02 €
Später Bauen (3 Jahre)	251.879.485,06 €	33.505.641,53 €
alternativer Standort	261.466.964,90 €	43.093.121,37 €
Nur Miete	358.317.256,59 €	139.943.413,06 €