

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|------------------------------|
| Ergänzungsvorlage zur Sitzungsvorlage | | | KT/20/2023 |
| <p>Dienstgebäude Beiertheimer Allee 2, 76137 Karlsruhe - Sachstandsbericht - Holz-Hybrid-Bauweise als weitere Planungs- und Berechnungsgrundlage - Varianten- und Alternativberechnungen</p> | | | |
| TOP | Gremium | Sitzung am | Öffentlichkeitsstatus |
| 2 | Kreistag | 04.05.2023 | öffentlich |

| | |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1 Anlage | Antrag der SPD-Kreistagsfraktion "Kleiner bauen auf einem anderen Grundstück" |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|

Beschlussvorschlag

Ergänzend zu den Beschlussziffern der Vorlage KT/20/2023 wird die Verwaltung beauftragt, gemäß der beschriebenen Variante im Antrag der SPD Fraktion eine vertiefende Machbarkeitsstudie bis nach den Sommerferien vorzulegen.

I. Sachverhalt

Die SPD-Kreistagsfraktion hat am 28.04.2023 den als Anlage beigefügten Antrag eingereicht, der bereits den Vorsitzenden der Fraktionen zur Kenntnis gegeben wurde.

In der Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt werden unter „5. Varianten- und Alternativbetrachtung“ verschiedene Berechnungen durchgeführt.

Wie in der Vorlage dargestellt, beruhen die derzeitigen Annahmen und Berechnungen auf dem Planungsstand der vorläufigen Kostenberechnung.

Bei der Berechnung „5.5 Kleiner Bauen auf einem anderen Grundstück“ wird ursprünglich davon ausgegangen, dass 41.000 m² BGF realisiert werden sollen. Darin beinhaltet sind eine Kindertagesstätte, ein Sitzungssaal, eine Tiefgarage und eine Kantine. Die Baukosten werden ebenfalls mit 6.520 €/m² angesetzt. Durch die zeitliche Verzögerung von 3 Jahren ist dieser mit 3% für die längere Bauzeit p.a. ergänzt worden.

Gemäß dem Antrag der SPD Kreistagsfraktion soll für die Variante an einem Standort in Karlsruhe oder im Landkreis Karlsruhe eine vertiefende Machbarkeitsstudie von der Verwaltung als eine Variante 5.5a bis nach den Sommerferien erarbeitet werden, um zum Baubeschluss eine vertiefte Alternative vorliegen zu haben.

II. Finanzielle / Personelle Auswirkungen

siehe Hauptvorlage

III. Zuständigkeit

Wegen der grundsätzlichen Bedeutung ist die Entscheidung des Kreistages gegeben.