

Chronologie der Beschlüsse des Kreistags (KT) zum Dienstgebäude Beiertheimer Allee bzw. zur Neugestaltung des Landratsamtsareals am Ettlinger Tor

KT 22.11.18

Der Kreistag beschließt den Hauptsitz der Verwaltung nicht zu sanieren und die Baukörper durch Neubauten zu ersetzen. (Vorhandene Bürofläche 20.800 qm Bruttogeschossfläche (BGF). Kostenabschätzung Studie: 100 Mio EUR.)

KT 24.01.19

Der Kreistag begrüßt den Abschluss einer Mietabsichtserklärung (Letter of Intention) mit der Akademie der Unfallkasse Ba-Wü und der Verwaltungs- und Wirtschaftsakademie für Teile der vermietbaren Fläche.

KT 21.01.21

Der Kreistag beschließt die Eckpunkte des Auslobungstextes für den Wettbewerb (inkl. externe Mieter und Sitzungssaal) 40.400 qm BGF + Tiefgarage 12.000 qm BGF. Die Einhaltung des Kostenkennwertes von 6.520 EUR brutto pro qm BGF ist Bestandteil des Wettbewerbs.

KT 23.09.21

Ergebnis Wettbewerb – Auftrag an Büro Wittfoht.

KT 28.04.22

Erweiterung in Richtung Ettlinger Tor plus nochmals zusätzliche Flächen für den Gemeindetag. 51.000 qm BGF. Zentralisierung der Verwaltung und Einbeziehung der Einheiten aus Bruchsal (außer ADAC-Gebäude und Kreisarchiv) + 4.800 qm BGF weitere freie Flächen für die Verwertung an Drittnutzer. Tiefgarage 12.000 qm BGF. Insgesamt: ca. 65.000 qm.

KT 28.04.22

Absichtserklärung (LOI) mit der Stadt Karlsruhe, das Grundstück inkl. der Grünen Mitte gemeinsam weiter zu entwickeln.

KT 14.07.22

Der Kreistag beschließt die Bauabschnittsbildung und verabschiedet sich von dem ursprünglichen Konzept Neubau vor Abbruch. Damit verbunden ist eine vorübergehende Verlagerung des Dienstbetriebes in das ehemalige Postgiroareal in unmittelbarer Nähe für den Zeitraum von ca. 36 Monaten, das Flächen für diesen Zeitraum anbieten konnte. Abbrucharbeiten des früheren Langbaus, die im April 2022 mit der Entkernung des Gebäudes und Ausbau und Entsorgung schadstoffbelasteter Baumaterialien begonnen haben. Mit der Anlieferung des Abbruchgerätes im November 2022 beginnt der äußerlich sichtbare Rückbau des Langbaus.

KT 17.11.22

Der Kreistag beschließt den weiteren Abbruch des Hauptgebäudes und des Casinos. Zudem werden weitere Entscheidungen zur Vorbereitung des Baubeschlusses getroffen (Klimaneutraler Betrieb des Neubauprojektes, Dach- und Fassadenphotovoltaik)

KT 26.01.23

Der Kreistag beschließt weitere Konkretisierungen für die Planung (Zwei-/Dreifachverglasung, Doppelfassade, Sprinklertank und Brunnennutzung zur Optimierung der Kälteerzeugung, Dach- und Fassadenphotovoltaik) sowie die weitere Konkretisierung des LOI mit der Stadt Karlsruhe.

KT 04.05.23

Der Kreistag beschließt den weiteren Planungen und Berechnungen die Holz-Hybrid-Konstruktion zugrunde zu legen und nimmt die vorgelegten Varianten- und Alternativberechnungen auf Basis der vorläufigen Kostenberechnung zur Kenntnis. Des Weiteren entscheidet das Gremium auf Antrag der SPD Fraktion, eine weitere Variante „Bau eines soliden Dienstleistungszentrums an anderer Stelle und Vermarktung des Grundstücks „Beiertheimer Allee“ zu einem marktgerechten Verkaufserlös“, zu untersuchen.

Der Kreistag stimmt außerdem den Eckpunkten des städtebaulichen Grundvertrages mit der Stadt Karlsruhe im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens und dem Kaufvertrag über die Grundstückserweiterung im Osten und der grünen Mitte mit der Stadt Karlsruhe zu.