

<b>Sitzungsvorlage</b>		<b>AUT/47/2020</b>	
<p><b>Gewerbliches Bildungszentrum Bruchsal, Fachraumsanierung</b>  <b>Vergabe von Bauleistungen</b>  - Baustelleneinrichtung, Abbruch- und Rohbauarbeiten  - Schadstoffsanierung  - Elektroinstallationsarbeiten  - Heizungs- und Sanitärinstallationsarbeiten  - Lüftungsarbeiten  - Gebäudeautomation  - Fachraumausstattung</p>			
TOP	Gremium	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
5	<b>Ausschuss für Umwelt und Technik / Betriebsausschuss Abfallwirtschaftsbetrieb</b>	10.12.2020	öffentlich

<b>keine Anlagen</b>	
----------------------	--

### Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Umwelt und Technik (AUT) stimmt den Vergaben für die Fachraumsanierung im Gewerblichen Bildungszentrum Bruchsal (GBZ) wie folgt zu:

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Baustelleneinrichtung, Abbruch- und Rohbauarbeiten an die Firma Luigi & Antonio GmbH aus 76227 Karlsruhe | 106.738,35 € |
| 2. Schadstoffsanierung an die Firma BW Abbruch GmbH aus 70193 Stuttgart                                     | 96.515,93 €  |
| 3. Elektroinstallationsarbeiten an die Firma Elektro Huber GmbH aus 76676 Graben-Neudorf                    | 280.338,30€  |
| 4. Heizungs- und Sanitärinstallationsarbeiten an die Firma STEKA GmbH aus 76646 Bruchsal                    | 112.859,90 € |
| 5. Lüftungsarbeiten an die Firma WSH Wurzinger Klimatechnik GmbH aus 91625 Schnelldorf-Hilpertsweiler       | 338.152,54 € |

6. Gebäudeautomation an die Firma RMA Building Automation GmbH aus 71229 Leonberg	114.600,79 €
7. Fachraumausstattung an die Firma Weber & Kunz GmbH aus 09366 Stollberg	419.816,02 €

---

## I. Sachverhalt

Der Kreistag hat in seiner Sitzung am 14.05.2020 den Baubeschluss zur Sanierung der Fachräume im Gewerblichen Bildungszentrum Bruchsal in Höhe von 2,85 Mio. € gefasst.

In den Jahren 2018 und 2019 mussten beim Lehrgebäude des Gewerblichen Bildungszentrums Bruchsal, im Rahmen einer Brandschutzsanierung, alle Brandschutzklappen ausgetauscht werden. Lediglich die Klappen der Digestorien in den Chemieräumen sind noch nicht ausgetauscht, da dies sehr hohe ungeplante Folgekosten mit sich gebracht hätte. Das gesamte Lüftungskonzept der Chemieräume verliert bei Austausch der Brandschutzklappen den Bestandsschutz und müsste daraufhin grundlegend verändert werden, was einen umfangreichen Eingriff in die Bausubstanz zur Folge hätte. Das Lehrgebäude verfügt über keine flächendeckende Lüftung, so dass nur der Bereich der Chemieräume betroffen ist.

In den Haushalt 2019 wurde eine Planungsrate eingestellt, um die Erneuerung der Lüftungsanlage inklusive der Brandschutzklappen und die Fachraumklassensanierung miteinander durchzuführen. Die Inneneinrichtung bzw. -ausstattung stammt weitgehend aus dem Erbauungsjahr 1981 und ist sanierungsbedürftig. Durch Zusammenfassung der beiden Maßnahmen können deutliche Synergieeffekten erzielt werden.

Angedacht ist nunmehr eine komplette Umgestaltung der Fachräume Chemie für einen modernen zukunftsfähigen Unterricht mit neuen Einbauten, Erneuerung der Lüftungsanlage nach aktuellen Vorschriften und einer digitalen Medienausstattung.

Die Sanierungsmaßnahme umfasst folgende Bereiche:

- Kernsanierung der sechs Chemieräume 127, 128, 132 a, 132 b, 133, 138
- Neue Zu- und Abluftanlage Raumluft
- Neue Abluftanlage für Digestorien
- Sanierung von Brandschutzklappen
- Neue Medientechnik
- Sanierung Elektroinstallation und Verteiler
- Estrichentfernung und neuer Bodenaufbau
- Veränderung des Grundrisses der Räume
- Aufbau einer Gebäudeautomation

## Vergabeverfahren

Die Gewerke Baustelleneinrichtung, Abbruch- und Rohbauarbeiten, Schadstoffsanierung, Elektroinstallationsarbeiten, Heizungs- und Sanitärinstallationsarbeiten, Lüftungsarbeiten, Gebäudeautomation und Fachraumausstattung für die Fachraumsanierung im Gewerblichen Bildungszentrum Bruchsal wurden nach § 3a Absatz 1 VOB Teil A öffentlich ausgeschrieben.

Die Veröffentlichung erfolgte elektronisch am 06.10.2020 und am 13.10.2020 auf der Vergabeplattform des Staatsanzeigers (Vergabe24), auf der Homepage des Landkreises Karlsruhe und im Internetportal www.bund.de [sowie in den gängigen Printmedien (BNN und Staatsanzeiger)]. Die Vergabeunterlagen wurden über die Vergabeplattform Vergabe24 bereitgestellt.

Die Angebotsöffnungen für alle dargestellten Vergabeverfahren, bis auf die Rohbauarbeiten fanden am 03.11.2020 statt.

### 1. Vergabe: Baustelleneinrichtung, Abbruch- und Rohbauarbeiten

Die Rohbauarbeiten wurden am 05.11.2020 wurden mit folgendem Ergebnis submittiert:

<b>Bieter</b>	<b>Angebots- summe lt. Submission (ungeprüft)</b>  <b>€ brutto</b>	<b>Angebots- summe (rechnerisch geprüft)</b>  <b>€ brutto</b>	<b>Bemerkung</b>
<b>Luigi &amp; Antonio GmbH, 76227 Karlsruhe</b>	<b>104.047,46</b>	<b>106.738,35</b>	<b>MwSt auf 19 % korrigiert</b>
HS-Bau GmbH & Co. KG, 97762 Hammelburg	109.262,51	112.088,27	MwSt auf 19 % korrigiert
Bautec Bauen GmbH, 67346 Speyer	114.548,84	117.511,31	MwSt auf 19 % korrigiert
Bandner Bauunternehmen GmbH, 76189 Karlsruhe	163.287,81	163.287,81	-
Bach Bauunternehmung GmbH, 76189 Karlsruhe	165.574,34	169.856,44	MwSt auf 19 % korrigiert
Projektbau Matthias Regner GmbH, 93437 Furth im Wald	192.724,81	192.724,81	-
Schmitt Bau GmbH, 76835 Flemlingen	221.502,58	227.231,10	MwSt auf 19 % korrigiert

Anzahl der Bieter:

Insgesamt wurden von 11 registrierten Bewerbern sieben Angebote fristgerecht eingereicht.

Prüfung und Wertung:

Im Rahmen der Angebots- und Eignungsprüfung wurde die finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit der Firma Luigi & Antonio GmbH aus 76227 Karlsruhe anhand verschiedener Kriterien geprüft und führte zu keinen Beanstandungen. Gründe, die Eignung abzuerkennen, liegen nicht vor. Auch ist die Firma dem Landkreis durch andere Projekte bereits als zuverlässigen Auftragnehmer bekannt.

Kostenberechnung		128.258,20 €
Bepreistes Leistungsverzeichnis	(brutto)	103.714,45 €
Angebotssumme	(brutto)	106.738,35 €
Minderkosten zur Kostenberechnung	(brutto)	21.519,85 €
<b>Vergabesumme</b>	<b>(brutto)</b>	<b>106.738,35 €</b>

Begründung:

Das Angebot der Firma Luigi & Antonio GmbH aus 76227 Karlsruhe ist nach formaler, fachtechnischer und wirtschaftlicher Prüfung das wirtschaftlichste Angebot.

Es handelt sich um ein auskömmliches Angebot.

Vorgeschlagene Firma:

Die Verwaltung schlägt vor, die Baustelleneinrichtung, Abbruch- und Rohbauarbeiten an die Firma Luigi & Antonio GmbH aus 76227 Karlsruhe mit einer Vergabesumme von 106.738,35 € zu vergeben.

**2. Vergabe: Schadstoffsanierung**

<b>Bieter</b>	<b>Angebots- summe lt. Submission (ungeprüft)</b>  <b>€ brutto</b>	<b>Angebots- summe (rechnerisch geprüft)</b>  <b>€ brutto</b>	<b>Bemerkung</b>
<b>BW Abbruch GmbH, 70193 Stuttgart</b>	<b>104.908,62</b>	<b>96.515,93</b>	<b>8 % Nachlass</b>
BW Schadensanierung GmbH, 74388 Talheim	99.654,44	99.164,76	3 % Nachlass; MwSt auf 19 % korrigiert
C&S Umwelttechnik GmbH, 46485 Wesel	111.093,88	101.095,43	9 % Nachlass; Rechenfehler
ASD Umwelttechnik GmbH, 88131 Lindau	111.934,26	101.860,18	9% Nachlass, Rechenfehler
GESU Bau- und Abbruchser- vice GmbH 79359 Riegel am Kaiserstuhl	107.044,80	109.813,20	MwSt auf 19 % korrigiert
AED Abbruch GmbH & Co. KG, 73547 Lorch Waldhausen	115.759,88	111.034,68	6,5 % Nachlass, MwSt auf 19 % korrigiert
Nergiz GmbH, 67227 Frankenthal	117.988,24	112.566,88	7 % Nachlass, MwSt auf 19 % korrigiert
Oettinger GmbH, 76316 Malsch	120.918,28	124.045,48	MwSt auf 19 % korrigiert
EMAK Services GmbH, 60326 Frankfurt	131.114,09	132.352,89	1,6 % Nachlass, MwSt auf 19 % korrigiert
Zeuner Umwelttechnik GmbH, 55430 Oberwesel	138.741,45	138.771,35	2,5 % Nachlass, MwSt auf 19 % korrigiert

Anzahl der Bieter:

Insgesamt wurden von 44 registrierten Bewerbern 18 Angebote fristgerecht eingereicht.

Prüfung und Wertung:

Bei sieben Bietern wurden fehlende Angaben und Unterlagen nachgefordert. Die fehlenden Angaben und Unterlagen wurden von sechs Bietern vollständig und fristgerecht nachgereicht.

Die Firma ASD Umwelttechnik GmbH aus 88131 Lindau (Bodensee) hat die Unterlagen nicht fristgerecht eingereicht und musste daher ausgeschlossen werden.

Die 11 letztplatzierten Bieter wurden nicht zur Nachforderung von Unterlagen aufgefordert, da nach rechnerischer Prüfung kein wirtschaftliches Angebot zu erwarten war.

Kostenberechnung		230.120,30 €
Bepreistes Leistungsverzeichnis	(brutto)	199.963,55 €
Angebotssumme	(brutto)	96.515,93 €
Minderkosten zur Kostenberechnung	(brutto)	133.604,37 €
<b>Vergabesumme</b>	<b>(brutto)</b>	<b>96.515,93 €</b>

Begründung:

Das Angebot der Firma BW Abbruch GmbH aus 70193 Stuttgart ist nach formaler, fachtechnischer und wirtschaftlicher Prüfung das wirtschaftlichste Angebot.

Bei einem Aufklärungsgespräch am 28.10.2020 wurde die Auskömmlichkeit des Angebots bestätigt. Der hohe Preisunterschied zur Kostenberechnung ergibt sich unter anderem daraus, dass die Firma die Leistungen im eigenen Betrieb durchführen und die eigenen Geräte zur Verfügung stehen.

Vorgeschlagene Firma:

Die Verwaltung schlägt vor, die Schadstoffsanierung an die Firma BW Abbruch GmbH aus 70193 Stuttgart mit einer Vergabesumme von 96.515,93 € zu vergeben.

### 3. Vergabe: Elektroinstallationsarbeiten

Bieter	Angebots- summe lt. Submission (ungeprüft)  € brutto	Angebots- summe (rechnerisch geprüft)  € brutto	Bemerkung
<b>Elektro Huber GmbH, 76676 Graben-Neudorf</b>	<b>273.270,94</b>	<b>280.338,30</b>	<b>MwSt auf 19 % korrigiert</b>
PSN Elektro GmbH, 67454 Haßloch	284.248,92	291.660,18	MwSt auf 19 % korrigiert
IGT Mikrolink GmbH, 76275 Ettlingen	323.255,33	331.615,38	MwSt auf 19% korrigiert

Anzahl der Bieter:

Insgesamt wurden von neun registrierten Bewerbern drei Angebote fristgerecht eingereicht.

Prüfung und Wertung:

Beim bestplatzierten Bieter wurden fehlende Angaben und Unterlagen nachgefordert. Die fehlenden Angaben und Unterlagen wurden vollständig und fristgerecht nachgereicht.

Kein Angebot musste ausgeschlossen werden.

Kostenberechnung		215.232,92 €
Bepreistes Leistungsverzeichnis	(brutto)	229.415,89 €
Angebotssumme	(brutto)	280.338,30 €
Mehrkosten zur Kostenberechnung	(brutto)	65.105,38 €
<b>Vergabesumme</b>	<b>(brutto)</b>	<b>280.338,30 €</b>

Begründung:

Das Angebot der Firma Elektro Huber GmbH aus 76676 Graben-Neudorf ist nach formaler, fachtechnischer und wirtschaftlicher Prüfung das wirtschaftlichste Angebot.

Die Mehrkosten entsprechen der aktuellen Marktlage und können durch Einsparungen bei anderen Gewerken kompensiert werden.

Vorgeschlagene Firma:

Die Verwaltung schlägt vor, die Elektroinstallationsarbeiten an die Firma Elektro Huber GmbH aus 76676 Graben-Neudorf mit einer Vergabesumme von 280.338,30 € zu vergeben.

**4. Vergabe: Heizungs- und Sanitärinstallationsarbeiten**

Bieter, Geschäftssitz	Angebots- summe lt. Submission (ungeprüft)  € brutto	Angebotssumme (rechnerisch geprüft)		Bemerkung
		€ brutto		
		mit Wartung	ohne War- tung	
<b>STEKA GmbH, 76646 Bruchsal</b>	<b>114.005,09</b>	<b>116.953,50</b>	<b>112.859,90</b>	<b>MwSt auf 19 % korrigiert</b>

Anzahl der Bieter:

Insgesamt wurden von sechs registrierten Bewerbern ein Angebot fristgerecht eingereicht.

Prüfung und Wertung:

Fehlende Angaben und Unterlagen wurden vom Bieter nachgefordert. Die fehlenden Angaben und Unterlagen wurden vollständig und fristgerecht nachgereicht.

Kostenberechnung	(brutto ohne Wartung)	181.931,96 €
Bepreistes Leistungsverzeichnis	(brutto ohne Wartung)	123.743,58 €
Angebotssumme	(brutto ohne Wartung)	112.859,90 €
Minderkosten zur Kostenberechnung	(brutto ohne Wartung)	69.072,06 €
<b>Vergabesumme</b>	<b>(brutto ohne Wartung)</b>	<b>112.859,90 €</b>

Begründung:

Das Angebot der Firma STEKA GmbH aus 76646 Bruchsal ist nach formaler, fachtechnischer und wirtschaftlicher Prüfung das wirtschaftlichste Angebot.

Es handelt sich um ein auskömmliches Angebot.

Vorgeschlagene Firma:

Die Verwaltung schlägt vor, die Heizungs- und Sanitärinstallationsarbeiten an die Firma STEKA GmbH aus 76646 Bruchsal mit einer Vergabesumme von 112.859,90 € zu vergeben.

**5. Vergabe: Lüftungsarbeiten**

Bieter, Geschäftssitz	Angebots- summe lt. Submission (ungeprüft)  € brutto	Angebotssumme (rechnerisch geprüft)  € brutto		Bemerkung
		mit Wartung	ohne Wartung	
<b>WSH Wurzinger Klimatechnik GmbH, 91625 Schnelldorf- Hilpertsweiler</b>	<b>352.312,59</b>	<b>352.312,59</b>	<b>338.152,54</b>	-
Haag GmbH, 76829 Landau	347.804,29	356.799,22	346.565,22	MwSt auf 19 % korrigiert
Gottfried Braun GmbH. 72270 Baiersbronn	380.386,19	380.386,19	367.001,55	-
A. Pullmann GmbH, 74336 Brackenheim- Dürrenzimmern	412.391,81	423.057,11	385.697,06	MwSt auf 19 % korrigiert



Maier GmbH Lüftungs- Verfahrenstechnik, 68766 Hockenheim	442.005,73	453.436,91	431.992,23	MwSt auf 19 % korrigiert
Julius Leibig, Inh. Karsten Rausch e.K. 68794 Oberhausen- Rheinhausen	452.011,44	452.011,44	430.829,44	-
tib technik imbau GmbH, 72636 Frickenhau- sen	473.433,05	485.677,01	464.019,01	MwSt auf 19 % korrigiert

Anzahl der Bieter:

Insgesamt wurden von 15 registrierten Bewerbern sieben Angebote fristgerecht eingereicht.

Prüfung und Wertung:

Bei drei Bietern wurden fehlende Angaben und Unterlagen nachgefordert. Die fehlenden Angaben und Unterlagen wurden vollständig und fristgerecht nachgereicht.

Die vier letztplatzierten Bieter wurden nicht zur Nachforderung von Unterlagen aufgefordert, da nach rechnerischer Prüfung kein wirtschaftliches Angebot zu erwarten war.

Kostenberechnung	(brutto ohne Wartung)	317.339,68 €
Bepreistes Leistungsverzeichnis	(brutto ohne Wartung)	382.428,52 €
Angebotssumme	(brutto ohne Wartung)	338.152,54 €
Mehrkosten zur Kostenberechnung	(brutto ohne Wartung)	20.812,86 €
<b>Vergabesumme</b>	<b>(brutto ohne Wartung)</b>	<b>338.152,54 €</b>

Begründung:

Das Angebot der Firma WSH Wurzinger Klimatechnik GmbH aus 91625 Schnelldorf-Hilpertsweiler ist nach formaler, fachtechnischer und wirtschaftlicher Prüfung das wirtschaftlichste Angebot.

Die Mehrkosten entsprechen den marktüblichen Abweichungen und können durch Einsparungen in anderen Gewerken kompensiert werden.

Es handelt sich um ein auskömmliches Angebot.

Vorgeschlagene Firma:

Die Verwaltung schlägt vor, die Lüftungsarbeiten an die Firma WSH Wurzinger Klimatechnik GmbH aus 91625 Schnelldorf-Hilpertsweiler mit einer Vergabesumme von 338.152,54 € zu vergeben.

**6. Vergabe: Gebäudeautomation**

Bieter, Geschäftssitz	Angebots- summe lt. Submission (ungeprüft)  € brutto	Angebotssumme (rechnerisch geprüft)  € brutto		Bemerkung
		mit Wartung	ohne War- tung	
<b>RMA Building Automation GmbH, 71229 Leonberg</b>	<b>121.530,60</b>	<b>122.180,16</b>	<b>114.600,79</b>	<b>2 % Nachlass; MwSt auf 19 % korrigiert</b>
Elektrotechnik Volz GmbH, 67433 Neu- stadt/ Weinstraße	130.420,97	133.793,93	122.095,75	MwSt auf 19 % korrigiert
Pago Elektrik GmbH, 72768 Reutlingen	165.750,35	170.036,99	161.179,68	MwSt auf 19 % korrigiert
Sauter-Cumulus GmbH, 76275 Ettlingen	166.823,36	171.137,76	159.728,04	MwSt auf 19 % korrigiert

Anzahl der Bieter:

Insgesamt wurden von 15 registrierten Bewerbern sieben Angebote fristgerecht eingereicht.

Prüfung und Wertung:

Bei drei Bietern wurden fehlende Angaben und Unterlagen nachgefordert. Die fehlenden Angaben und Unterlagen wurden vollständig und fristgerecht nachgereicht.

Der letztplatzierte Bieter wurde nicht zur Nachforderung von Unterlagen aufgefordert, da nach rechnerischer Prüfung kein wirtschaftliches Angebot zu erwarten war.

Kostenberechnung	(brutto ohne Wartung)	111.728,51 €
Bepreistes Leistungsverzeichnis	(brutto ohne Wartung)	107.801,61 €
Angebotssumme	(brutto ohne Wartung)	114.600,79 €
Mehrkosten zur Kostenberechnung	(brutto ohne Wartung)	2.872,28 €
<b>Vergabesumme</b>	<b>(brutto ohne Wartung)</b>	<b>114.600,79 €</b>

Begründung:

Das Angebot der Firma RMA Building Automation GmbH aus 71229 Leonberg ist nach formaler, fachtechnischer und wirtschaftlicher Prüfung das wirtschaftlichste Angebot.

Die Mehrkosten entsprechen der marktüblichen Abweichungen und können durch Einsparungen in anderen Gewerken kompensiert werden.

Es handelt sich um ein auskömmliches Angebot.

Vorgeschlagene Firma:

Die Verwaltung schlägt vor, die Gebäudeautomation an die Firma RMA Building Automation GmbH aus 71229 Leonberg mit einer Vergabesumme von 114.600,79 € zu vergeben.

**7. Vergabe: Fachraumausstattung**

<b>Bieter</b>	<b>Angebots- summe lt. Submission (ungeprüft)</b>	<b>Angebots- summe (rechnerisch geprüft)</b>	<b>Bemerkung</b>
	<b>€ brutto</b>	<b>€ brutto</b>	
<b>Weber &amp; Kunz GmbH, 09366 Stollberg</b>	<b>428.383,69</b>	<b>419.816,02</b>	2 % Nachlass
Wesemann GmbH, 28857 Syke	446.002,85	446.002,85	-
Hohenloher Spezialmöbel- werk, 74613 Öhringen	447.876,73	447.876,73	-

Anzahl der Bieter:

Insgesamt wurden von sieben registrierten Bewerbern drei Angebote fristgerecht eingereicht.

Prüfung und Wertung:

Bei den ersten zwei Bietern wurden fehlende Angaben und Unterlagen nachgefordert. Die fehlenden Angaben und Unterlagen wurden vollständig und fristgerecht nachgereicht.

Der letztplatzierte Bieter wurde nicht zur Nachforderung von Unterlagen aufgefordert, da nach rechnerischer Prüfung kein wirtschaftliches Angebot zu erwarten war.

Kein Angebot musste ausgeschlossen werden.

Kostenberechnung	(brutto)	467.543,86 €
Bepreistes Leistungsverzeichnis	(brutto)	465.750,53 €
Angebotssumme	(brutto)	419.816,02 €
Minderkosten zur Kostenberechnung	(brutto)	47.727,84 €
<b>Vergabesumme</b>	<b>(brutto)</b>	<b>419.816,02 €</b>

#### Begründung:

Das Angebot der Firma Weber & Kunz GmbH aus 09366 Stollberg ist nach formaler, fachtechnischer und wirtschaftlicher Prüfung das wirtschaftlichste Angebot.

Es handelt sich um ein auskömmliches Angebot.

#### Vorgeschlagene Firma:

Die Verwaltung schlägt vor, die Fachraumausstattung an die Firma Weber & Kunz GmbH aus 09366 Stollberg mit einer Vergabesumme von 419.816,02 € zu vergeben.

## **II. Finanzielle / Personelle Auswirkungen**

Inklusive der nun vergebenen Leistungen sind rund 78 % der Baukosten vergeben.

Das Vergabepaket I liegt mit insgesamt rund 1,47 Mio. € ca. 180.000 € unter der Kostenberechnung in Höhe von rund 1,65 Mio. €. Damit liegt das Projekt innerhalb des Kostenrahmens von 2,85 Mio. €.

Im Finanzhaushalt 2020 wurden Mittel in Höhe von 300.000 € eingestellt. Darüber hinaus stehen im Haushalt 2020 Verpflichtungsermächtigungen für das Jahr 2021 von 2 Mio. € zur Verfügung. Für das Haushaltsjahr 2021 sind im Haushaltsentwurf Mittel in Höhe von 2.548.177 € eingestellt (I 11241208146).

## **III. Zuständigkeit**

Nach § 4 Abs. 2 i. V. m. § 5 Abs. 1 Nr. 2 der Hauptsatzung des Landkreises Karlsruhe ist der Ausschuss für Umwelt und Technik für die Planung, Sanierung und Entwicklung im Baubereich und der Vergabe von Aufträgen von mehr als 100.000 € zuständig.