

Sitzungsvorlage		AUT/48/2020	
Jugendeinrichtung Schloss Stutensee, Heizungssanierung inklusive Nahwärmenetz Vergabe von Bauleistungen - Wärmeversorgungsanlage			
TOP	Gremium	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
6	Ausschuss für Umwelt und Technik / Betriebsausschuss Abfallwirtschafts- betrieb	10.12.2020	öffentlich

keine Anlagen	
----------------------	--

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Umwelt und Technik (AUT) stimmt der Vergabe der Wärmeversorgungsanlage für die Sanierung der Heizzentrale inklusive Nahwärmenetz in der Jugendeinrichtung Schloss Stutensee in Höhe von 772.950,85 € an die Firma Energie Haustechnik Beer GmbH aus 69483 Wald-Michelbach zu.

I. Sachverhalt

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschloss in seiner Sitzung am 02.04.2020 die Umsetzung der Sanierung und Erweiterung des Nahwärmenetzes inklusive Heizzentrale der Jugendeinrichtung Schloss Stutensee.

Der Landkreis Karlsruhe ist Eigentümer der Jugendhilfeeinrichtung Schloss Stutensee. Bereits im Jahr 2008 wurde ein umfassendes Energiekonzept entwickelt, welches in einen Umsetzungskatalog überführt wurde. Zielsetzung war es, ein ganzheitliches Konzept zu erstellen, das sowohl die Sanierung der Gebäudehüllen als auch die Erneuerung der Wärmeversorgung miteinbezieht. Die wärmetechnische Sanierung der nicht unter Denkmal stehenden Gebäude wurde abgeschlossen. Am Ende steht nun die bedarfsgerechte, ökonomische und ökologische Neuausrichtung der Wärmeversorgung inklusive der Erweiterung des bestehenden Nahwärmenetzes.

Neben der eigentlichen Sanierung der Heizzentrale und der Erweiterung des Nahwärmenetzes wurden Ende 2019 mehrere Leckagen im bestehenden Netz festgestellt. Die Sanierung der bestehenden Nahwärmeleitungen sowie Erweiterung des Netzes wurden daher außerhalb der Heizperiode umgesetzt. Diese Vorarbeiten sind erforderlich, um die eigentliche Sanierung der Heizzentrale im Frühjahr 2021 durchzuführen.

Vergabe Wärmeversorgungsanlage

Die Arbeiten der Wärmeversorgungsanlage für die Sanierung der Heizzentrale inklusive Nahwärmenetz auf dem Gelände der Jugendeinrichtung Schloss Stutensee wurde nach § 3a Absatz 1 VOB Teil A öffentlich ausgeschrieben.

Die Veröffentlichung erfolgte elektronisch am 30.09.2020 auf der Vergabeplattform des Staatsanzeigers (Vergabe24), auf der Homepage des Landkreises Karlsruhe und im Internetportal www.bund.de sowie in den gängigen Printmedien (BNN und Staatsanzeiger). Die Vergabeunterlagen wurden über die Vergabeplattform Vergabe24 bereitgestellt.

Die Angebotsöffnung fand am 30.10.2020 mit folgendem Ergebnis statt:

Bieter, Geschäftssitz	Angebots- summe lt. Submission (ungeprüft) € brutto	Angebotssumme (rechnerisch geprüft) € brutto		Bemerkung
		mit Wartung	ohne Wartung	
Energie Haustechnik Beer, 69483 Wald- Michelbach	772.994,59	792.934,53	772.950,85	Angebot wurde von 16 % MwSt auf 19 % MwSt gerechnet
Schuppler Heizungs- bau GmbH & Co.KG, 68753 Waghäusel	825.099,32	846.438,10	793.353,39	Angebot wurde von 16 % MwSt auf 19 % MwSt gerechnet
Alexander Ochs Wärmetechnik GmbH, 76227 Karlsruhe	924.595,92	924.595,92	903.324,67	-

Anzahl der Bieter:

Insgesamt wurden von 11 registrierten Bewerbern drei Angebote fristgerecht eingereicht.

Prüfung und Wertung:

Beim bestplatzierten Bieter wurden fehlende Angaben und Unterlagen nachgefordert. Die fehlenden Angaben und Unterlagen wurden vollständig und fristgerecht nachgereicht.

Kein Angebot musste ausgeschlossen werden.

Bei der Wertung des Angebots werden die Wartungsarbeiten standardmäßig berücksichtigt, vergeben werden diese jedoch erst nach Fertigstellung der Arbeiten mit separatem Auftrag und auf separate Kostenstelle.

Kostenberechnung		878.339,00 €
Bepreistes Leistungsverzeichnis	(brutto mit Wartung)	866.428,05 €
Angebotssumme	(brutto mit Wartung)	792.934,53 €
Minderkosten zur Kostenberechnung	(brutto mit Wartung)	85.404,47 €
Vergabesumme	(brutto ohne Wartung)	772.950,85 €

Begründung:

Das Angebot der Firma Energie Haustechnik Beer aus 69483 Wald-Michelbach ist nach formaler, fachtechnischer und wirtschaftlicher Prüfung das wirtschaftlichste Angebot.

Vorgeschlagene Firma:

Die Verwaltung schlägt vor, die Wärmeversorgungsanlage an die Firma Energie Haustechnik Beer aus 69483 Wald-Michelbach mit einer Vergabesumme von 772.950,85 € ohne Wartung zu vergeben. Die Vergabe der Wartungsleistungen erfolgt nach Abnahme der Leistungen mit separatem Auftrag.

II. Finanzielle / Personelle Auswirkungen

Inklusive der nun vergebenen Leistung wurden 81,67 % der Baukosten vergeben.

Das Projekt liegt aktuell im Kostenrahmen von 1.953.000 € und innerhalb des geplanten Zeitrahmens.

Die vorbereitenden Maßnahmen zur Sanierung und Erweiterung des bestehenden Nahwärmenetzes werden im Jahr 2020 durchgeführt.

Die Sanierung der Heizzentrale erfolgt im Jahr 2021. Entsprechende Haushaltsmittel in Höhe von 1.800.000 € wurden für das Haushaltsjahr 2021 (Kostenstelle 11241115) eingestellt.

Die nun vergebenen Leistungen werden im Jahr 2020 über den Teilhaushalt II im Rahmen der gegenseitigen Deckungsfähigkeit durch Einsparungen bei anderen Projekten finanziert.

III. Zuständigkeit

Nach § 4 Abs. 2 i. V. m. § 5 Abs. 1 Nr. 2 der Hauptsatzung des Landkreises Karlsruhe ist der Ausschuss für Umwelt und Technik für die Planung, Sanierung und Entwicklung im Baubereich und der Vergabe von Aufträgen von mehr als 100.000 € zuständig.