

<b>Sitzungsvorlage</b>		<b>AUT/49/2020</b>	
<b>Ludwig Guttman Schule Karlsbad, energetische Sanierung Vergabe von Bauleistungen - Heizungsarbeiten 2. bis 6. Bauabschnitt</b>			
<b>TOP</b>	<b>Gremium</b>	<b>Sitzung am</b>	<b>Öffentlichkeitsstatus</b>
<b>7</b>	<b>Ausschuss für Umwelt und Technik / Betriebsausschuss Abfallwirtschafts- betrieb</b>	<b>10.12.2020</b>	<b>öffentlich</b>

<b>keine Anlagen</b>	
----------------------	--

### **Beschlussvorschlag**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik (AUT) stimmt der Vergabe von Heizungsarbeiten 2. bis 6. Bauabschnitt für die energetische Sanierung der Ludwig Guttman Schule Karlsbad in Höhe von 784.348,55 € an die Firma Alexander Ochs Wärmetechnik GmbH aus 76227 Karlsruhe zu.

### **I. Sachverhalt**

Mit der energetischen Sanierung der Ludwig Guttman Schule Karlsbad wurde planmäßig vor der Sommerpause mit den vorbereitenden Arbeiten des ersten Bauabschnitts und dem Umzug in das Containerinterim begonnen. Insgesamt wird in sechs Bauabschnitten im Zeitraum von Juli 2020 bis Ende 2022 die Baumaßnahme durchgeführt.

Aktuell finden die Arbeiten im 1. Bauabschnitt statt. Der Austausch der Fenster, die Rohinstallation der Gewerke Heizung, Sanitär und Elektro in diesem Bauteil sind nahezu abgeschlossen. Erste Arbeiten am Übergang zum 2. Bauabschnitt haben bereits begonnen.

Ein Großteil der Vergaben für die Baumaßnahme ist nach aktuellem Stand bereits erfolgt, so sind ca. 94 % der reinen Bauwerkskosten vergeben. Mit der nachfolgend aufgeführten Vergabe der Heizungsarbeiten für den 2. bis 6. Bauabschnitt sind dann ca. 97,7 % der reinen Baukosten vergeben.

## Vergabeverfahren Heizungsarbeiten 2. bis 6. Bauabschnitt

Die Heizungsarbeiten 2. bis 6. Bauabschnitt für die energetische Sanierung der Ludwig Guttman Schule Karlsbad wurden nach § 3a Absatz 1 VOB Teil A 2. Abschnitt im offenen Verfahren ausgeschrieben.

Die Angebotsöffnung für das Vergabeverfahren fand am 27.10.2020 mit folgendem Ergebnis statt:

Bieter, Geschäftssitz	Angebots- summe lt. Submission (ungeprüft)  € brutto	Angebotssumme (rechnerisch geprüft)		Bemerkung
		€ brutto		
		mit Wartung	ohne Wartung	
<b>Firma Alexander Ochs Wärmetechnik GmbH, 76227 Karlsruhe</b>	<b>791.845,55</b>	<b>791.845,55</b>	<b>784.348,55</b>	--

### Anzahl der Bieter:

Insgesamt wurden von zwei registrierten Bewerbern ein Angebot fristgerecht eingereicht.

### Prüfung und Wertung:

Alle Unterlagen wurden vollständig mit dem Angebot eingereicht.

Bei der Wertung des Angebots werden die Wartungsarbeiten standardmäßig berücksichtigt. Vergeben werden diese jedoch erst nach Fertigstellung der Arbeiten mit einem separaten Auftrag und auf eine separate Kostenstelle.

Kostenberechnung		375.030,21 €
Bepreistes Leistungsverzeichnis	(brutto mit Wartung)	786.449,84 €
Mehrkosten		409.318,34 €
<b>Vergabesumme</b>	<b>(brutto ohne Wartung)</b>	<b>784.348,55 €</b>

Die Kostenberechnungssumme beinhaltet nicht Mehrleistungen, die notwendig wurden und erst im laufenden Baubetrieb sichtbar wurden, daher besteht zwischen Kostenberechnung und bepreistem Leistungsverzeichnis solch eine Diskrepanz.

### Begründung:

Das Angebot der Firma Alexander Ochs Wärmetechnik GmbH aus 76227 Karlsruhe ist nach formaler, fachtechnischer und wirtschaftlicher Prüfung das wirtschaftlichste Angebot.

Das Angebot der Firma Alexander Ochs Wärmetechnik GmbH aus 76227 Karlsruhe ist auskömmlich.

Die Voruntersuchungen für die Maßnahme fanden im März 2018 im laufenden Schulbetrieb statt, Bauteilöffnungen waren daher nur in begrenztem Umfang möglich. Während der Arbeiten am 1. Bauabschnitt und der damit einhergehenden Auslagerung des Schulbetriebs stellte sich heraus, dass eine größere Anzahl der Heizungsleitungen marode sind und dringend erneuert werden müssen, als in der Voruntersuchung ursprünglich festgestellt werden konnte.

Dies betrifft insbesondere:

- die Anbindeleitungen im Estrich in den Klassenzimmern, diese sind porös und müssen ausgetauscht werden
- die Hauptversorgungsleitung der Sporthalle, diese ist veraltet, nach der Sanierungsmaßnahme nicht mehr zugänglich und muss daher im Zuge der Sanierung ausgetauscht werden
- die Anzahl der Regelarmaturen und Heizungsventile, diese wurden nicht ausreichend ermittelt

Bei den nun ausgeschriebenen Heizungsarbeiten für die Bauabschnitte 2 bis 6 wurden diese zusätzlichen Leistungen berücksichtigt, um hierfür den Wettbewerb am Markt zu nutzen.

Auf Grund der Erfahrungen aus dem 1. Bauabschnitt sind weitere Risiken im Baubestand nicht auszuschließen.

### Vorgeschlagene Firma:

Die Verwaltung schlägt vor, die Heizungsarbeiten 2. bis 6. Bauabschnitt an die Firma Alexander Ochs Wärmetechnik GmbH aus 76227 Karlsruhe mit einer Vergabesumme von 784.348,55 € ohne Wartung zu vergeben. Die Vergabe der Wartungsleistungen erfolgt nach Abnahme der Leistungen mit einem separaten Auftrag.

Die Firma Alexander Ochs Wärmetechnik GmbH ist bereits mit dem Gewerk Heizungsarbeiten des 1. Bauabschnittes beauftragt und kennt daher die Rahmenbedingungen der Baumaßnahme, dies ist in den Angebotspreisen entsprechend einkalkuliert worden.

## **II. Finanzielle / Personelle Auswirkungen**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat in seiner Sitzung am 08.10.2020 der Kostenfortschreibung des Projekts in der Gesamthöhe von rund 8.405.000 € zur Kenntnis genommen. Durch den oben beschriebenen Ansatz der Heizungsarbeiten 2. bis 6. Bauabschnitt sowie den noch zu erwartenden Kosten aus weiteren Gewerken, belaufen sich die prognostizierten Gesamtkosten aktuell auf rund 9,25 Mio. €.

Der Eigenanteil des Schulverbundes, der sich aus der Differenz der letzten Kostenfortschreibung (8.405.000 €) und der Fördersumme (5.391.000 €) ergibt, liegt bei rund 3.015.000 €. Unter Bezugnahme der vorläufigen Mehrkosten ergibt sich ein neuer Gesamtbetrag von rund 3.859.000 €.

Für den Landkreis Karlsruhe ergeben sich hiermit anteilige Mehrkosten in Höhe von 395.000 €.

Inklusive der bereits vergebenen Leistungen werden nun insgesamt 6,54 Mio. € vergeben. Dies entspricht rund 97,7 % der reinen Bauwerkskosten (Kostengruppe 300 und 400).

Im Finanzhaushalt wurden für die investive Maßnahme Mittel in Höhe von 1,75 Mio. € in der Kostenstelle I11241206156 im Jahr 2020 eingestellt. Zusätzlich stehen durch die Mittelübertragung aus dem Jahr 2019 100.000 € zur Verfügung.

Verpflichtungsermächtigungen für die Haushaltsjahre 2021 und 2022 liegen in einer Gesamthöhe von 3,5 Mio. € vor. Aufgrund der Budgetierungsregeln ist der übersteigende Betrag durch nicht in Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen innerhalb des Teilhaushalts 2 gedeckt.

Für den Haushalt 2021 sind 2,85 Mio. € beantragt. In der Finanzplanung sind für die Jahre 2022 bis 2023 Mittel in Höhe von insgesamt rund 4,5 Mio. € vorzusehen.

## **III. Zuständigkeit**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik ist gemäß § 4 Absatz 2 in Verbindung mit § 5 Absatz 1 Nummer 2 der Hauptsatzung des Landkreises Karlsruhe für die Planung, Sanierung und Entwicklung im Baubereich und die Entscheidung über die Ausführung von Bauvorhaben von mehr als 100.000 € zuständig.