

<b>Sitzungsvorlage</b>		<b>AUT/02/2021</b>	
<b>Dienstgebäude Außenstelle Gartenstraße 76 - 78 und 82 - 84, 76133 Karlsruhe</b> <b>Vergabe von Bauleistungen</b> <b>- Elektroinstallationsarbeiten</b> <b>- Bodenbelagsarbeiten</b>			
TOP	Gremium	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
2	<b>Ausschuss für Umwelt und Technik / Betriebsausschuss Abfallwirtschaftsbetrieb</b>	25.03.2021	öffentlich

<b>keine Anlagen</b>	
----------------------	--

### **Beschlussvorschlag**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt den Vergaben von Bauleistungen für die Einrichtung des Interims in der Gartenstrasse 76 - 78 und 82 - 84 wie folgt zu:

1. Elektroinstallationsarbeiten an die  
Firma Liltec GmbH aus 64293 Darmstadt 157.483,20 €
2. Bodenbelagsarbeiten an die  
Firma Keil Fuß- und Sportbodenbeläge GmbH aus 76344 Eggenstein 186.675,78 €

### **I. Sachverhalt**

#### **Ausgangslage**

Zu der vorhandenen Anmietung von zwei Geschossen in der Gartenstraße 76 - 78 / 82 - 84 in 76133 Karlsruhe, werden zusätzlich fünf weitere Geschosse angemietet und dienen als Interimsfläche für die Mitarbeiter aus dem Langbau der Beiertheimer Allee 2.

Die Räumlichkeiten wurden für fünf Jahre angemietet und sollen bereichsweise umgebaut werden. Die Flächen mit einem großen Umfang an notwendigen baulichen Anpassungen müssen für die Nutzung der Landkreisverwaltung vorbereitet werden.

Der Vormieter, die Deutsche Bahn, hat im Zuge der Übergabe der Mietflächen dem Landkreis Karlsruhe die Einrichtungsgegenstände, die Datenverkabelung und den an den Fenstern verbauten Innenblendschutz kostenfrei überlassen unter der Voraussetzung zwei Monate früher zum 01.02.2021 die Räumlichkeiten anzumieten.

Für den Umbau der Gewerke Bodenbeläge, Trennwände und Teilbereiche von Elektro ist seitens des Vermieters ein Baukostenzuschuss in Höhe von max. 270.000 € vereinbart.

## Vergabeverfahren

Die Gewerke Elektro und Bodenbelag für die Anmietung in der Gartenstrasse 76 - 78 und 82 - 84 wurden nach § 3a Abs. 2 Nr. 1c VOB/A in Verbindung mit der Verwaltungsvorschrift der Landesregierung zur Beschleunigung der Vergabe öffentlicher Aufträge zur Bewältigung der wirtschaftlichen Folgen der COVID-19-Pandemie (VwV Investitionsfördermaßnahmen öA) vom 20.08.2020 beschränkt ohne Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben.

Die Angebotsöffnungen für beide Vergabeverfahren fanden am 18.02.2021 statt.

### 1. Vergabe: Elektroinstallationsarbeiten

<b>Bieter, Geschäftssitz</b>	<b>Angebots- summe lt. Submission (ungeprüft)</b>	<b>Angebots- summe (rechnerisch geprüft)</b>	<b>Bemerkung</b>
	<b>€ brutto</b>	<b>€ brutto</b>	
<b>Liltec GmbH, 64293 Darmstadt</b>	<b>157.483,20</b>	<b>157.483,20</b>	-
Nova Elektroanlagen GmbH, 76275 Ettlingen	173.945,14	173.945,14	-
Kühn Elektrotechnik GmbH, 76189 Karlsruhe	175.215,02	175.215,02	-

#### Anzahl der Bieter:

Insgesamt wurden von elf angeforderten Unternehmen drei Angebote fristgerecht eingereicht.

Prüfung und Wertung:

Alle Angebote waren vollständig und konnten in die Wertung einbezogen werden. Die gesamtheitliche Angebotsprüfung führte zu keinen Beanstandungen.

Kostenberechnung	(brutto)	195.974,56 €
Angebotssumme	(brutto)	157.483,20 €
Minderkosten	(brutto)	38.491,36 €
<b>Vergabesumme</b>	<b>(brutto)</b>	<b>157.483,20 €</b>

Begründung:

Das Angebot der Firma Liltec GmbH aus 64293 Darmstadt ist nach formaler, fachtechnischer und wirtschaftlicher Prüfung das wirtschaftlichste Angebot.

Der Preisunterschied des Angebots zur Kostenberechnung entspricht den marktüblichen Abweichungen.

Vorgeschlagene Firma:

Die Verwaltung schlägt vor, die Elektroinstallationsarbeiten an die Firma Liltec GmbH aus 64293 Darmstadt mit einer Vergabesumme von 157.483,20 € zu vergeben.

**2. Vergabe: Bodenbelagsarbeiten**

Bieter, Geschäftssitz	Angebots- summe lt. Submission (ungeprüft)	Angebots- summe (rechnerisch geprüft)	Bemerkung
	€ brutto	€ brutto	
<b>Keil Fuß- Sportbeläge GmbH, 76344 Eggenstein</b>	<b>186.675,78</b>	<b>186.675,78</b>	-
KH Raumausstattung GmbH, 76571 Gaggenau-Ottenau	194.047,23	194.047,23	-
Waschke GmbH & CO. KG, 77654 Offenburg	194.922,25	194.922,25	-
Raumausstattung Stark GmbH, 75378 Bad Liebenzell	-	-	musste aufgrund der Einreichung von fal- schen Vergabeunterla- gen ausgeschlossen werden

Anzahl der Bieter:

Insgesamt wurde von sechs aufgeforderten Unternehmen vier Angebote fristgerecht eingereicht.

Prüfung und Wertung:

Das Angebot der Firma Raumausstattung Stark GmbH wurde aufgrund der Abgabe von falschen Vergabeunterlagen ausgeschlossen.

Die anderen Angebote waren vollständig und konnten in die Wertung einbezogen werden.

Kostenberechnung	(brutto)	222.776,33 €
Bepreistes Leistungsverzeichnis	(brutto)	212.184,14 €
Angebotssumme	(brutto)	186.675,78 €
Minderkosten	(brutto)	36.100,55 €
<b>Vergabesumme</b>	<b>(brutto)</b>	<b>186.675,78 €</b>

Begründung:

Das Angebot der Firma Keil Fuß- und Sportbodenbeläge GmbH aus 76344 Eggenstein ist nach formaler, fachtechnischer und wirtschaftlicher Prüfung das wirtschaftlichste Angebot.

Vorgeschlagene Firma:

Die Verwaltung schlägt vor, die Bodenbelagsarbeiten an die Firma Keil Fuß- und Sportbodenbeläge aus 76344 Eggenstein mit einer Vergabesumme von 186.675,78 € zu vergeben.

**II. Finanzielle / Personelle Auswirkungen**

Im Haushaltsplan 2021 sind für den Umbau des Mietobjekts im Ergebnishaushalt (Kostenstelle 11241187 - 42111036) finanzielle Mittel in Höhe von 50.000 € eingestellt. Daneben steht ein Baukostenzuschuss des Vermieters von 270.000 € zur Verfügung. Die übersteigenden Kosten werden innerhalb des Teilhaushalts 2 durch Einsparungen bei anderen Maßnahmen gedeckt.

Das Vergabepaket (Elektroinstallationsarbeiten und Bodenbelagsarbeiten) liegt mit einer Vergabesumme von rund 345.000 € unter der Kostenberechnung in Höhe von rund 420.000 €.

### **III. Zuständigkeit**

Nach § 4 Abs. 2 i. V. m. § 5 Abs. 1 Nr. 2 der Hauptsatzung des Landkreises Karlsruhe ist der Ausschuss für Umwelt und Technik für die Planung, Sanierung und Entwicklung im Baubereich und der Vergabe von Aufträgen von mehr als 100.000 € zuständig.