



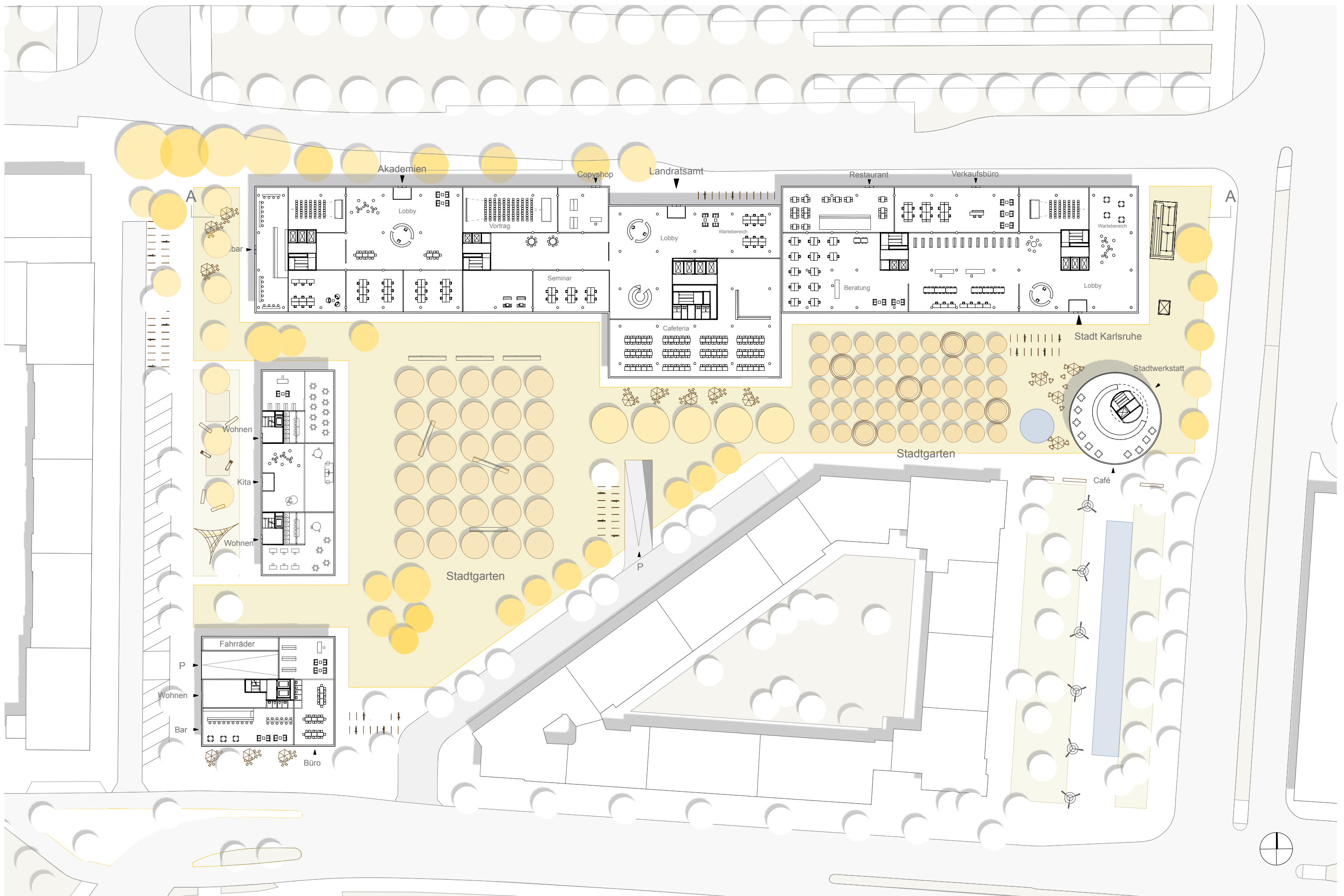
# **WERKSTATTVERFAHREN STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT ETTLINGER TOR**

**WERKSTATT 3  
06052020 COBE Berlin**

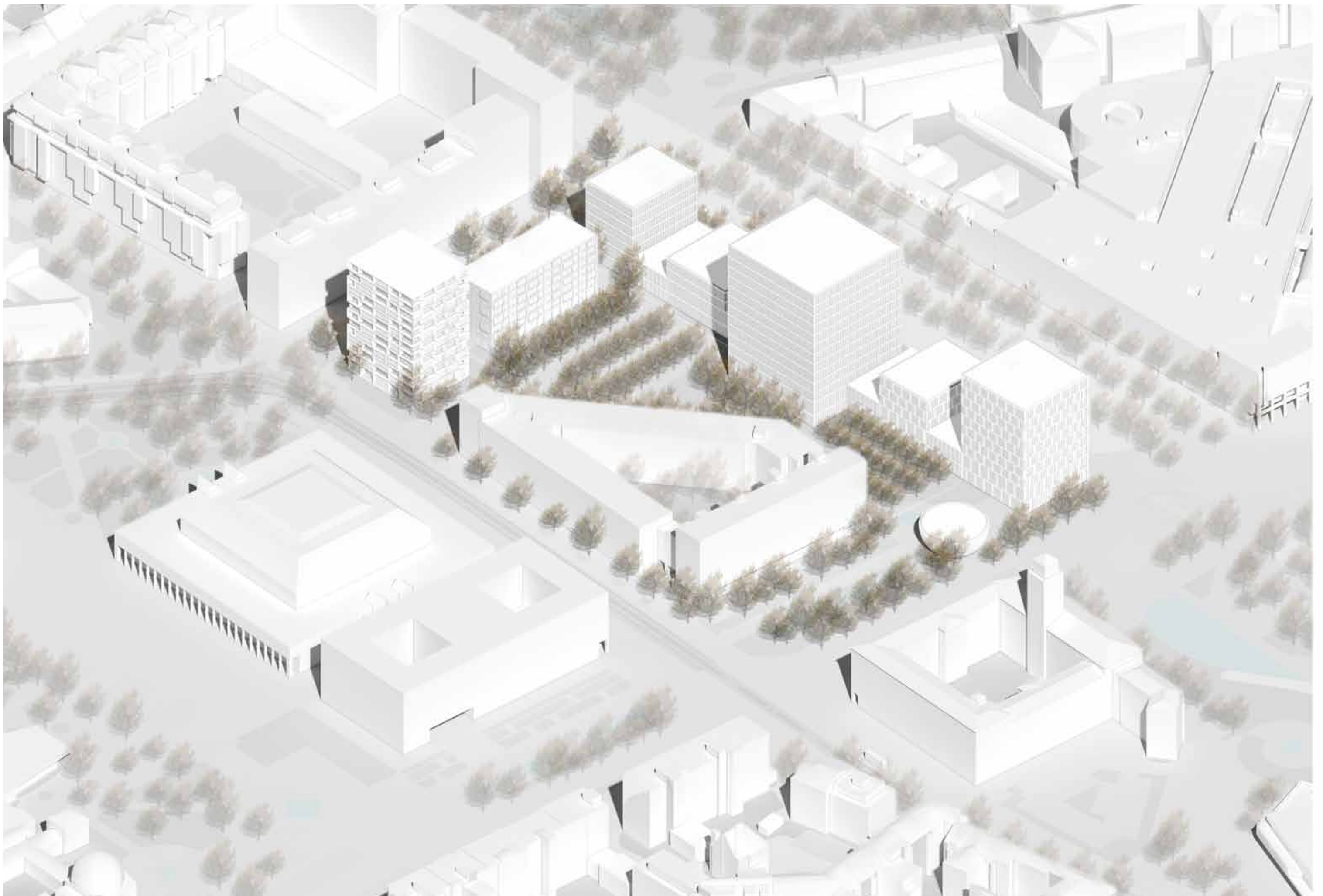
**Vanessa Miriam Carlow und Johannes Schele**

# **1: BOULEVARD & STADTGARTEN (NEUBAU)**





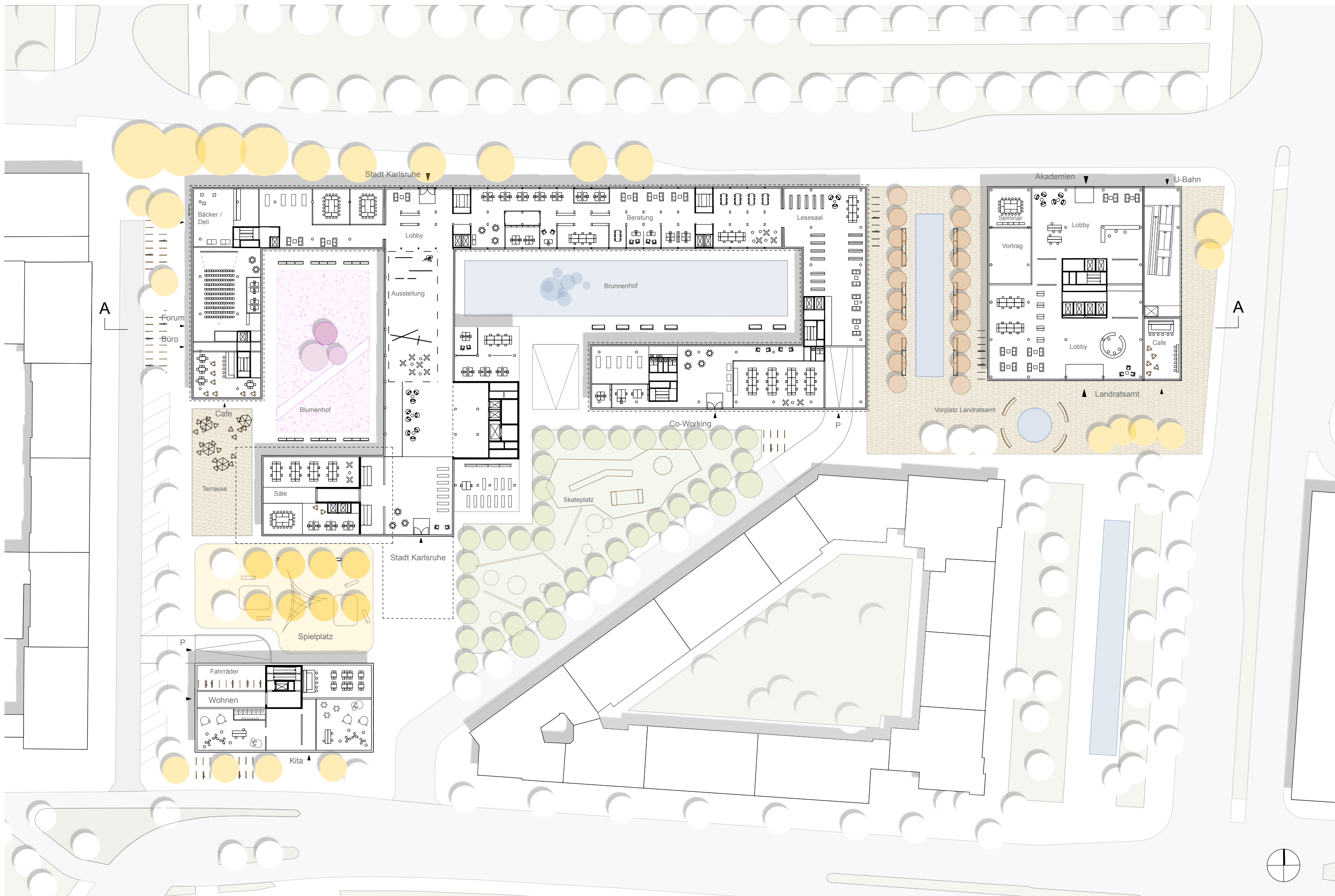
Grundriss Erdgeschoss 1:500



**Axonometrie**



## **2: GARTENMOSAIK (ERHALT & ERGÄNZUNG DURCH NEUBAU)**



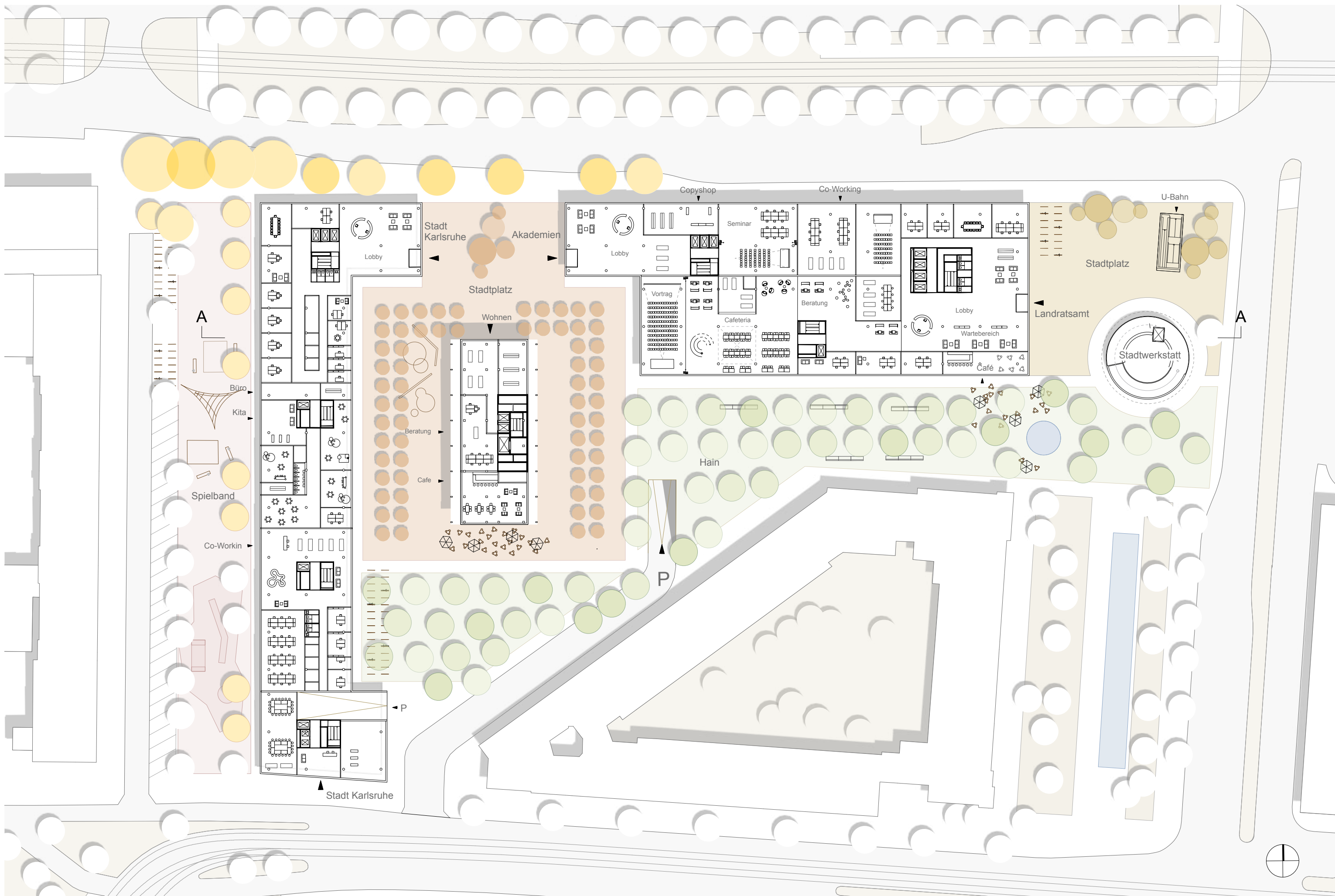
Grundriss Erdgeschoss 1:500





**Axonometrie**

# **3: DIE UMARMUNG (TEILERHALT & NEUBAU)**

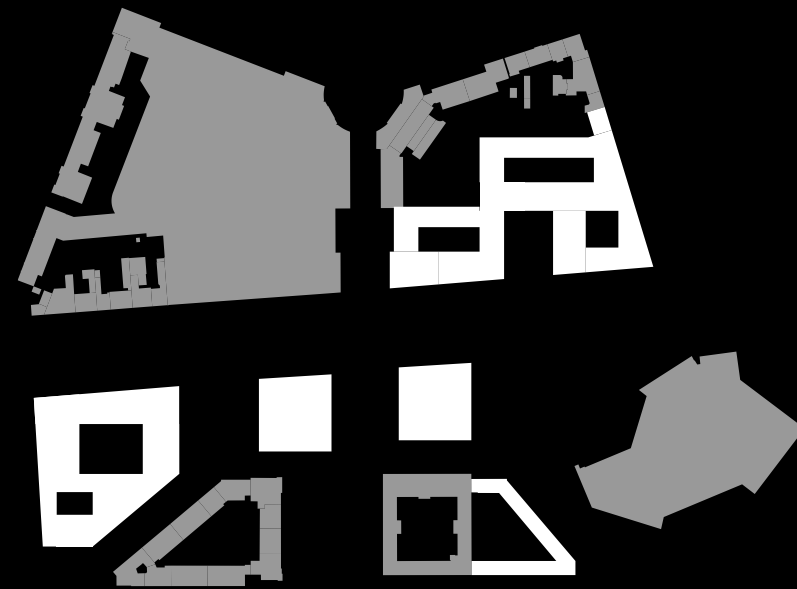


Grundriss Erdgeschoss 1:500





**Axonometrie**



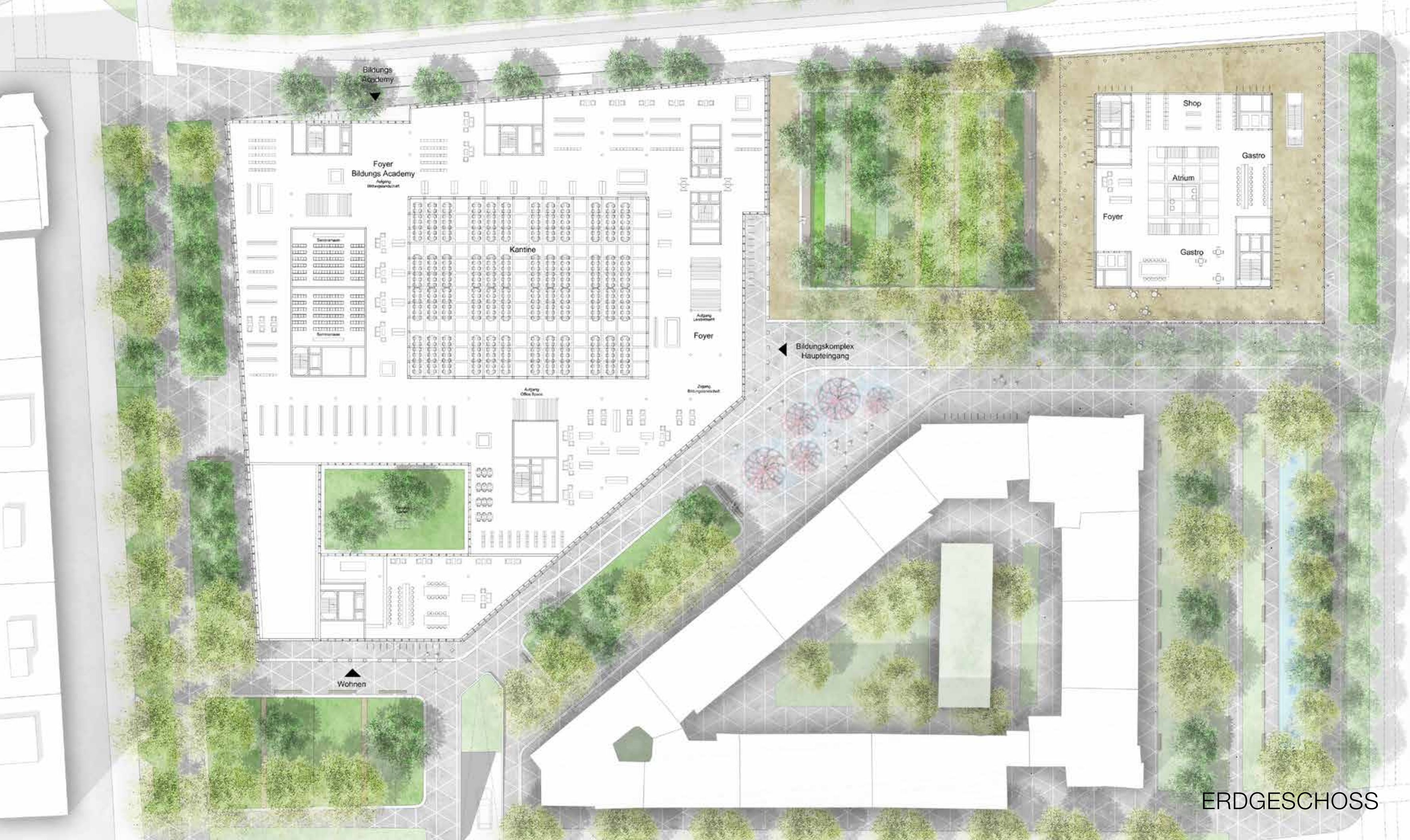
**ETTLINGER TOR  
KARLSRUHE**





LAGEPLAN - DACHAUFSICHT





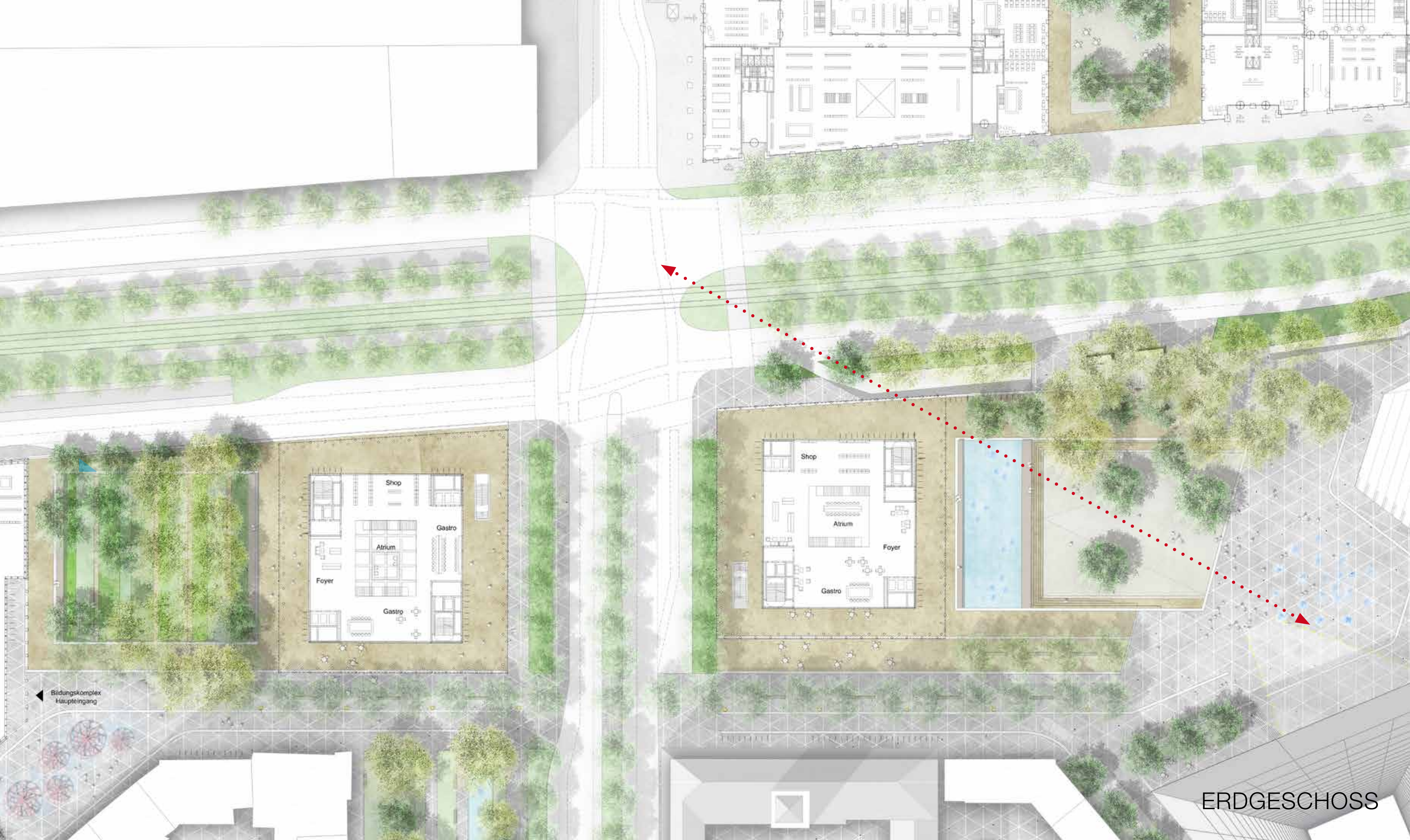
ERDGESCHOSS





ERDGESCHOSS





Bildungskomplex  
Haupteingang

ERDGESCHOSS











# DAS GRÜNE TOR ZUR STADT



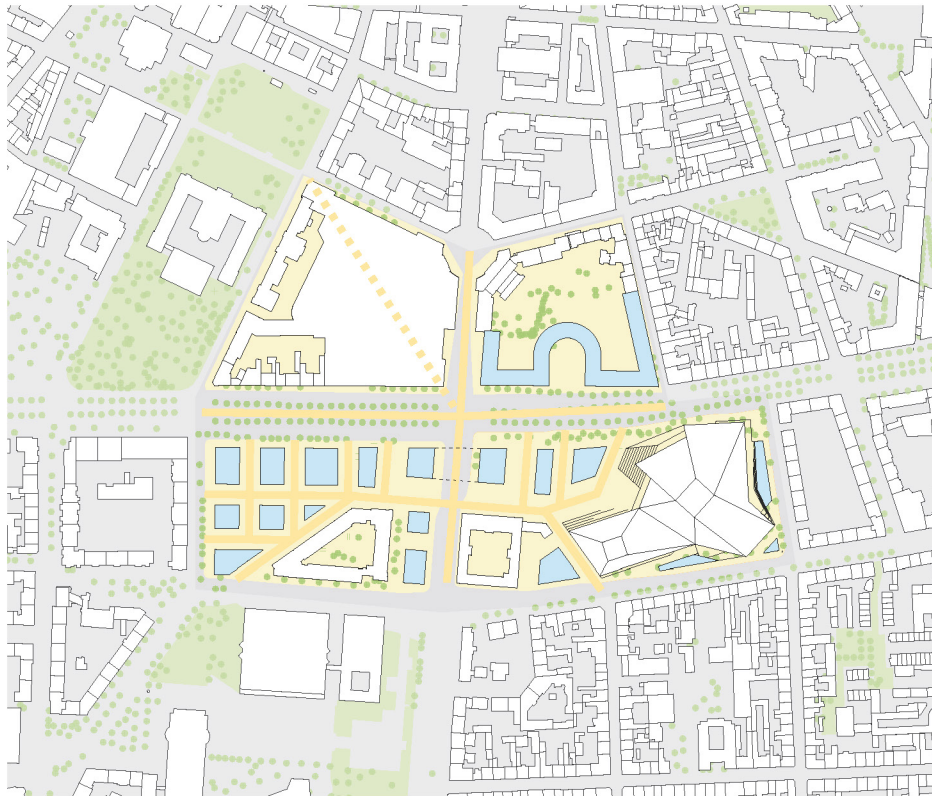


# Ettlinger Tor Karlsruhe



# Städtebauliche Szenarien





CBD



Parkstadt



Barock Viertel



**CBD**



Ohne bestehendes Hochhaus





**Parkstadt**



Erhalt ehem. Badenwerk





# Barock Viertel



# Grüne Dächer







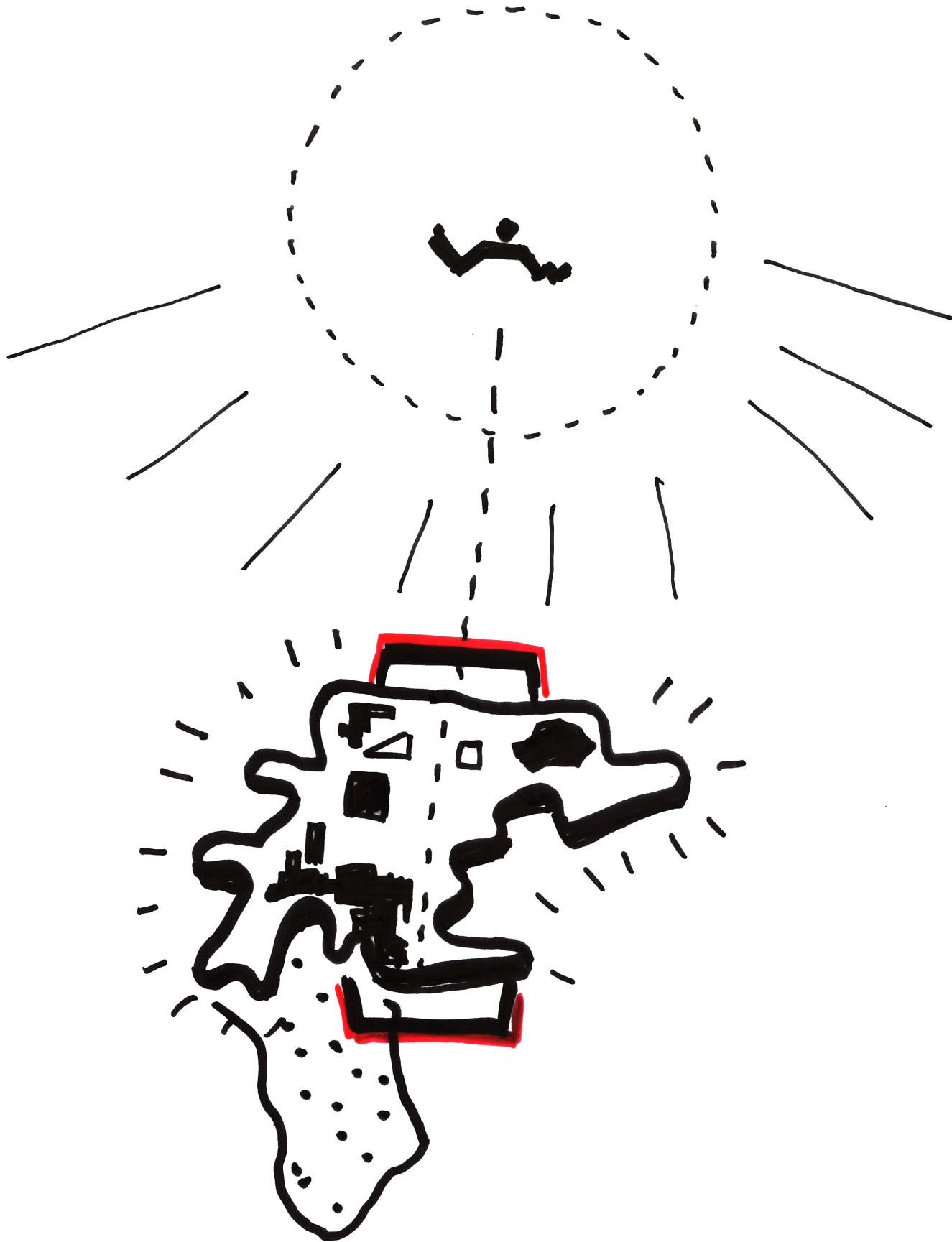
# **Städtebauliches Entwicklungskonzept Ettlinger Tor**

## **# Werkstatt 3**

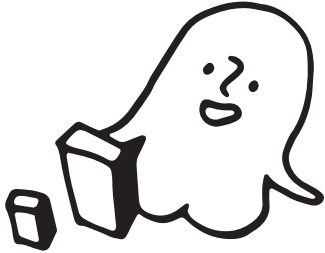
**berchtoldkrass space&options**  
Raumplaner, Stadtplaner. Partnerschaft



# SOLITÄRINSEL



*Das Grundstück ist als  
Solitärinsel ein Sonderbaustein  
innerhalb der stringenten Fächer-  
struktur der Stadt.*





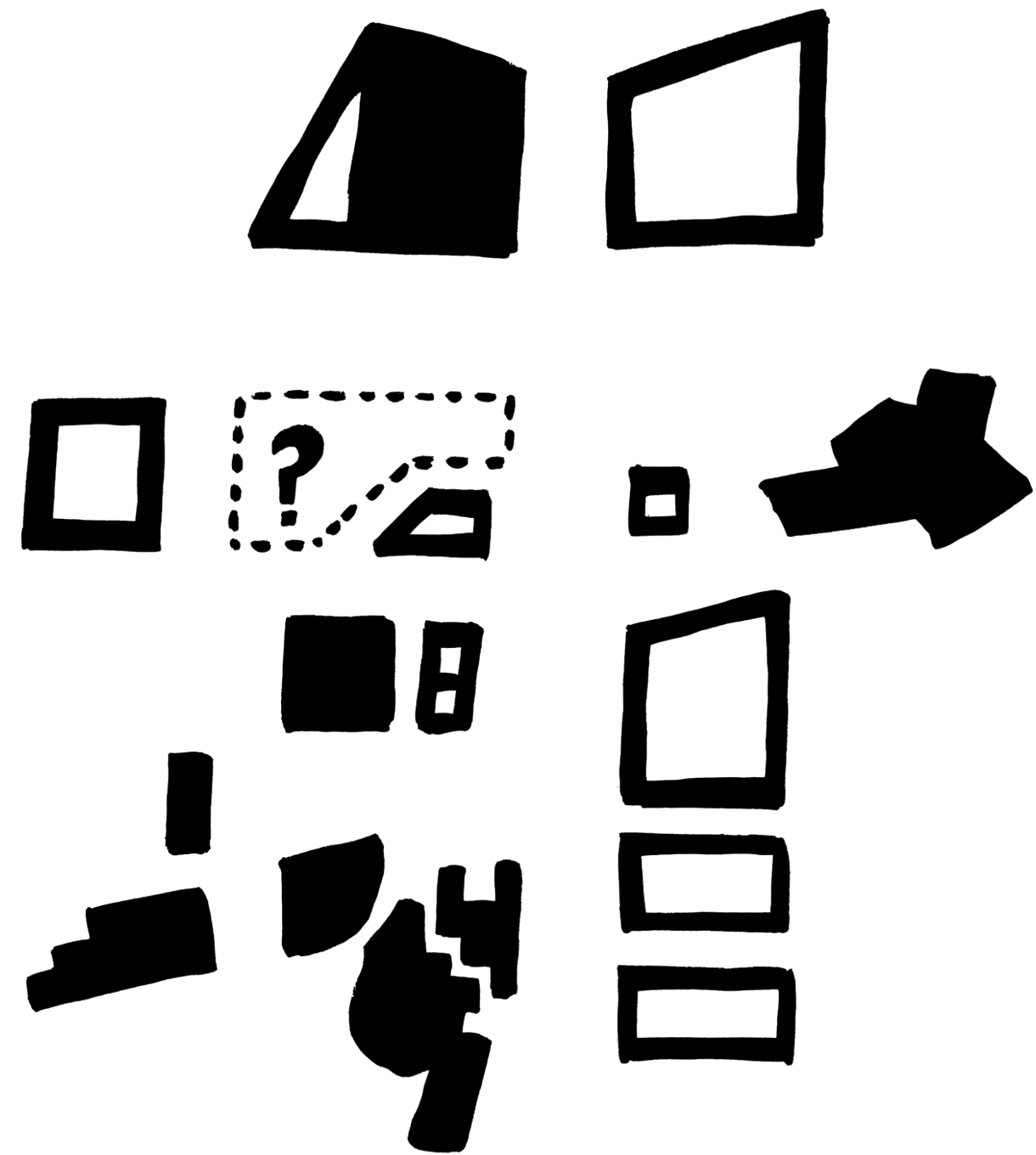
# NUTZUNGSPROGRAMM - Gesamtstadt



## GEBÄUDENUTZUNGEN

- Kultur
- Veranstaltung
- Einzelhandel
- Büro + Verwaltung
- Bildung (Bibliothek, Seminare, Foren, Weiterbildung)
- Gastronomie
- Co-Working
- Gemeine / Bürgerhaus

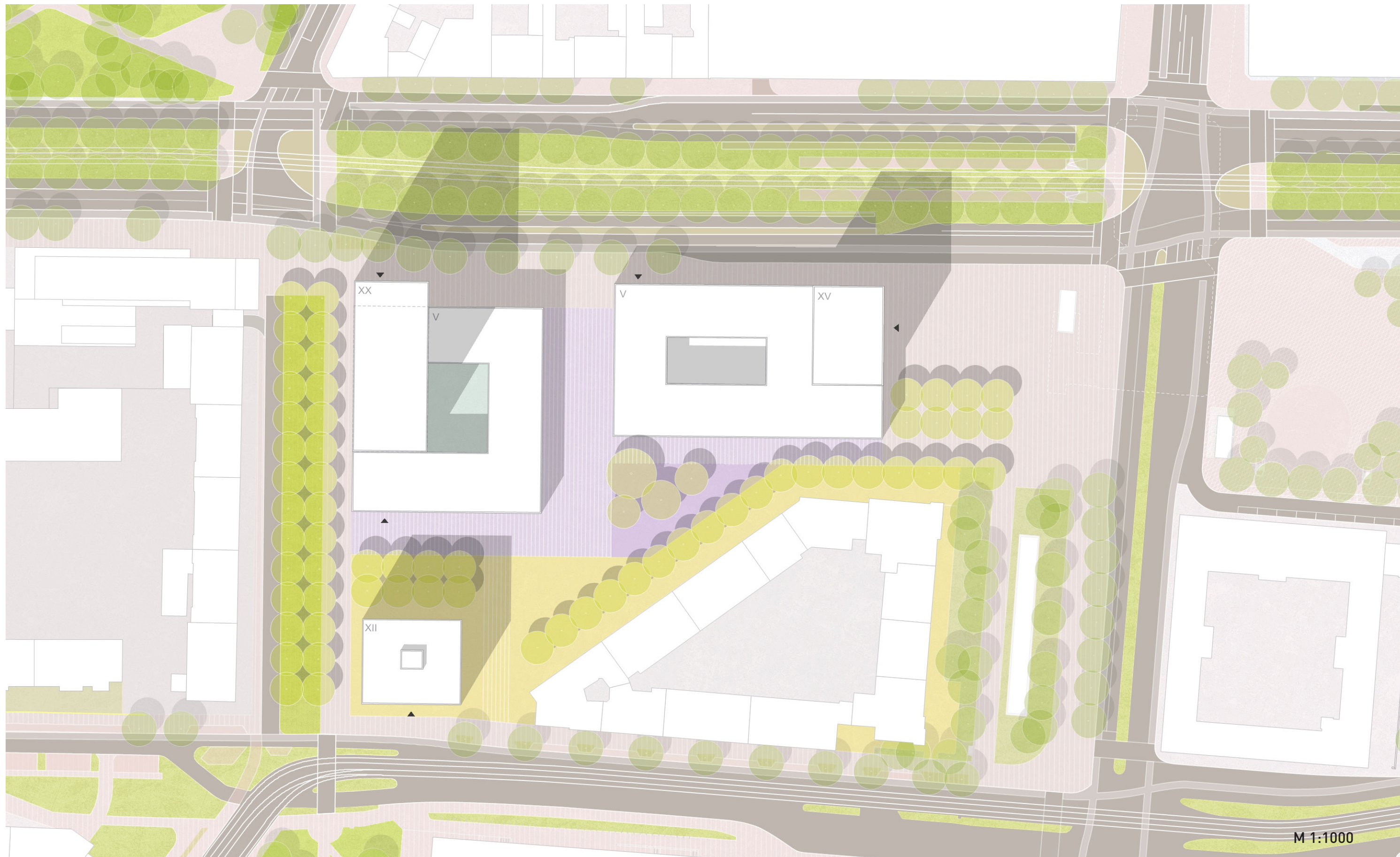




**SZENARIO 1 - NEUBAU**



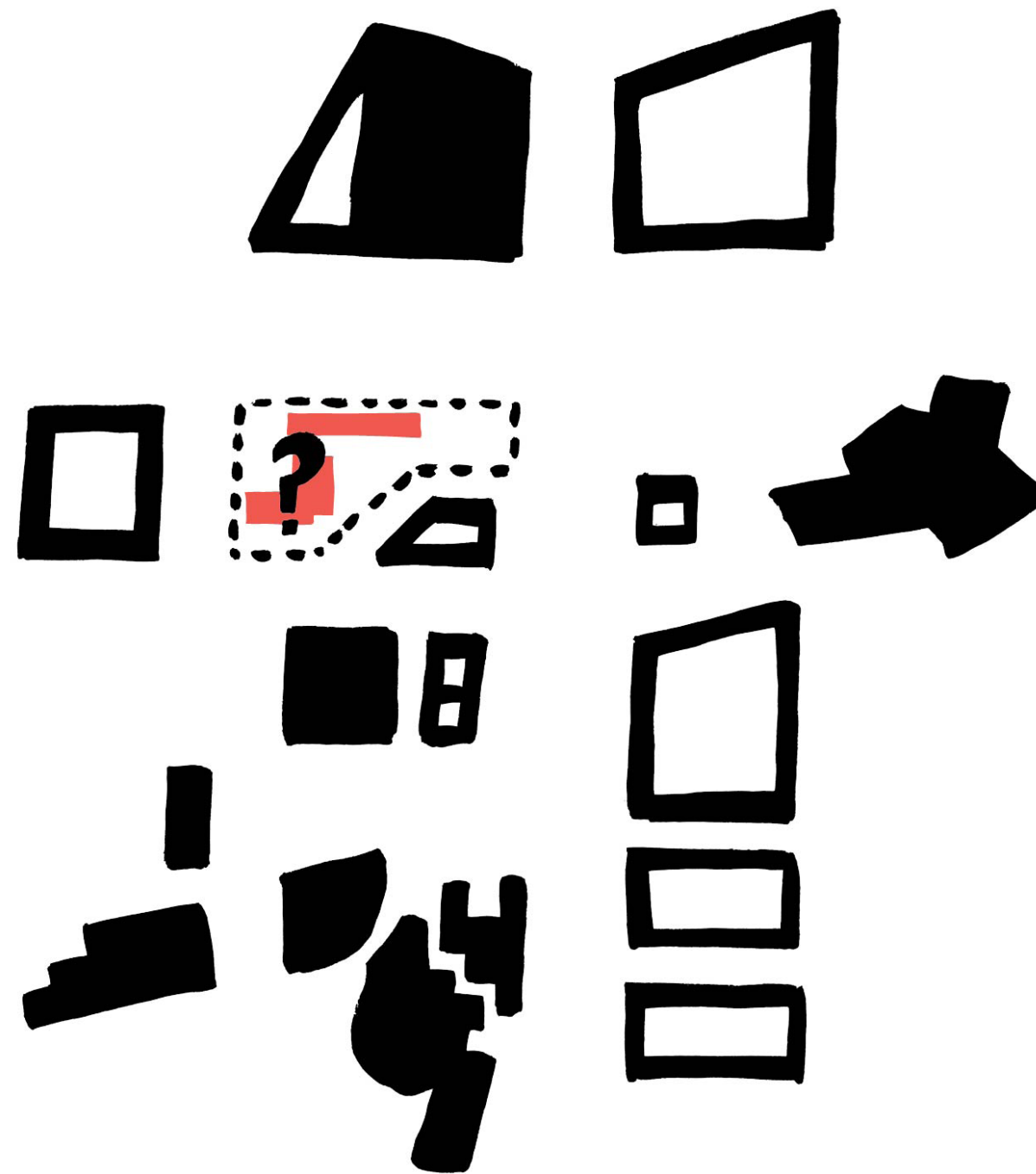
# LAGEPLAN - Dachaufsicht











## SZENARIO 2 - BESTAND



# LAGEPLAN - Dachaufsicht

