

<b>Sitzungsvorlage</b>		<b>VA/41/2020</b>	
<b>Ludwig Guttman Schule Karlsbad - Energetische Sanierung Vergabe von Bauleistungen - Heizungsarbeiten</b>			
<b>TOP</b>	<b>Gremium</b>	<b>Sitzung am</b>	<b>Öffentlichkeitsstatus</b>
<b>6</b>	<b>Verwaltungsausschuss</b>	<b>02.07.2020</b>	<b>öffentlich</b>

<b>keine Anlagen</b>	
----------------------	--

## **Beschlussvorschlag**

Der Verwaltungsausschuss stimmt der Vergabe für die Heizungsarbeiten des 1. Bauabschnitts der Ludwig Guttman Schule Karlsbad in Höhe von 320.119,84 € an die Firma Alexander Ochs Wärmetechnik GmbH aus 76227 Karlsruhe zu.

## **I. Sachverhalt**

Die Heizungsarbeiten wurden im Januar 2020 im offenen Verfahren nach § 3a EU Abs. 1 VOB/A zum ersten Mal ausgeschrieben.

Zur Submission am 04.02.2020 ging ein Angebot ein. Dieses Angebot musste nach § 16 EU Nr. 2 VOB/A i. V. m. § 13 EU Abs. 1 Nr. 5 VOB/A ausgeschlossen werden, da Änderungen an den Vergabeunterlagen vorgenommen wurden. Somit lag kein Angebot vor, das den Ausschreibungsunterlagen entsprach und die Ausschreibung wurde nach § 17 EU Abs. 1 Nr. 1 VOB/A aufgehoben.

Das Gewerk Heizung wurde anschließend nach § 3a EU Abs. 3 Nr. 2a VOB/A im Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb neu ausgeschrieben. Zur Submission am 14.04.2020 gingen keine Angebote ein. Daher musste dieses Verfahren nach § 17 EU Abs. 1 Nr. 1 VOB/A erneut aufgehoben werden. Außerdem wurde bei den aufgeforderten Firmen evaluiert, warum keine Angebote abgegeben wurden. Hierbei stellte sich heraus, dass das Projekt aufgrund seiner langen Laufzeit in mehreren Bauabschnitten unattraktiv ist. Infolgedessen wurde beschlossen, lediglich den ersten Bauabschnitt für die Heizungsarbeiten auszuschreiben. Aufgrund der vorgegebenen Fristen für ein offenes EU-Verfahren konnte die Submission für die Angebote frühestens zum 25.05.2020 angesetzt werden.

Da die Prüfung des eingegangenen Angebots entsprechend Zeit in Anspruch genommen hat und weitere Unterlagen von der bietenden Firma angefordert werden mussten, bat die Verwaltung den Ausschuss für Umwelt und Technik (AUT) um Ermächtigung des Verwaltungsausschusses zur Entscheidung über die Vergabe der Heizungsarbeiten für die energetische Sanierung der Ludwig-Guttman-Schule Karlsbad in seiner Sitzung am 02.07.2020. Dieser Bitte kam der AUT in seiner Sitzung am 28.05.2020 nach.

Lfd. Nr.	Bieter	Geschäftssitz	Angebots- summe lt. Submission (ungeprüft)	Angebots- summe ohne Wartung	Bemerkung
			€ brutto	€ brutto	
1	Alexander Ochs Wärme- technik GmbH	76227 Karlsruhe	326.248,34	320.119,84	

#### Anzahl der Bieter:

Insgesamt wurden von sieben registrierten Bewerbern ein Angebot fristgerecht eingereicht.

#### Prüfung und Wertung:

Beim Bieter wurden Unterlagen nach § 16a EU Abs. 1 Satz 1 VOB/A nachgefordert.

Kostenberechnung	152.366,29 €
Kostenberechnungssumme (inklusive Fortschreibung)	254.560,91 €
Angebotssumme mit Wartung	326.248,34 €
Angebotssumme ohne Wartung	320.119,84 €
Mehrkosten zur Kostenberechnung	167.753,55 €
<b>Vergabesumme</b>	<b>320.119,84 €</b>

Die Mehrkosten im Vergleich zur ursprünglichen Kostenberechnung erklären sich wie folgt:

In der Kostenberechnung wurde davon ausgegangen, dass die Heizungsrohre in den Technikgängen in den Fluren im Hanggeschoss bestehen bleiben können, da keinerlei Schäden offensichtlich waren. Im Rahmen der Ausführungsplanung und damit verbundenen Erkundungen wurde jedoch festgestellt, dass der Erhalt der über dreißig Jahre alten Leitungen doch nicht möglich ist und ein Austausch notwendig wird. Hierbei handelt es sich um eine Verdoppelung der auszuschreibenden Rohrleitungsmassen. Des Weiteren sind die Einheitspreise aufgrund der momentanen Wirtschaftslage im Vergleich zu den der Kostenberechnung zugrunde gelegten Preisen durchgängig erhöht.

### Begründung:

Das Angebot der Firma Alexander Ochs Wärmetechnik GmbH aus 76227 Karlsruhe ist nach formaler, technischer und wirtschaftlicher Prüfung das wirtschaftlichste Angebot. Die angebotenen Preise im Vergleich zu den kalkulierten Kosten unter Bezugnahme des Preisspiegels sind als auskömmlich zu betrachten.

### Vorgeschlagene Firma:

Die Verwaltung schlägt vor, die Ausführung der Heizungsarbeiten 1. Bauabschnitt an die Firma Alexander Ochs Wärmetechnik GmbH aus 76227 Karlsruhe mit einer Vergabesumme von 320.119,84 € zu vergeben.

## **II. Finanzielle / Personelle Auswirkungen**

Im Finanzhaushalt wurden für die investive Maßnahme Mittel in Höhe von 1.750.000 € bei der Kostenstelle I11241206156 im Jahr 2020 eingestellt und eine Mittelübertragung in Höhe von 100.000,00 € aus dem Jahr 2019 vorgesehen. Im Haushaltsjahr 2019 erfolgte ein Mittelabfluss in Höhe von rund 411.000,00 €. In der Finanzplanung sind für die Jahre 2021 bis 2023 Mittel in Höhe von insgesamt 5.000.000 € vorgesehen.

Verpflichtungsermächtigungen für die Haushaltsjahre 2021 und 2022 liegen in einer Gesamthöhe von 3.500.000 € vor.

Für die nun zur Entscheidung anstehende Vergabe waren insgesamt Mittel von 152.366,29 € vorgesehen. Damit liegt diese 167.753,55 € (125,75 %) über der Kostenberechnung.

Inklusive der bereits vergebenen Leistungen beläuft sich das ausgeschriebene Volumen auf insgesamt 5,69 Mio. €. Dies entspricht rund 88,51 % der reinen Bauwerkskosten (Kostengruppe 300 und 400).

Das Projekt befindet sich damit innerhalb des vereinbarten Zeitplans und mit rund 7,43 % (423.012,24 €) über dem Kostenrahmen der aktuell vergebenen Gewerke, was der aktuellen Marktsituation bei Ausschreibung der Gewerke und der langen Projektlaufzeit geschuldet ist.

Eine Darstellung der Gesamtprojektkosten wird in der AUT-Sitzung am 08.10.2020 vorgelegt und erläutert.

Der Eigenanteil des Schulverbundes, der sich aus der Differenz des neuen Kostenrahmens (7.693.292,76 €) und der Fördersumme (5.391.000 €) ergibt, liegt somit bei 2.302.292,76 €. Unter Bezugnahme der vorläufigen Mehrkosten von insgesamt 423.012,24 € beläuft sich der Anteil des Landkreises Karlsruhe gemäß Schulstatistik Oktober 2018 (47,54 %) auf ca. 1.295.610,00 € (dies entspricht einer Erhöhung des Eigenanteils von 191.241,79 € gegenüber dem Beschluss vom 07.11.2019). Die Kosten können über den Teilhaushalt II derzeit abgedeckt werden,

### **III. Zuständigkeit**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik ist gemäß § 4 Absatz 2 in Verbindung mit § 5 Absatz 1 Nummer 2 der Hauptsatzung des Landkreises Karlsruhe für die Planung, Sanierung und Entwicklung im Baubereich und die Entscheidung über die Ausführung von Bauvorhaben von mehr als 100.000 € zuständig. Er hat in seiner Sitzung vom 28.05.2020 beschlossen, den Verwaltungsausschuss für die Vergabe der Heizungsarbeiten 1. Bauabschnitt in der Ludwig-Guttmann-Schule Karlsbad zu ermächtigen.