



**BLICKACHSE AUSSERHALB DER TÜRME VON WEINBRENNER**

**BLICKACHSE AUSSERHALB DER TÜRME VON WEINBRENNER**

**EINKAUFSZENTRUM ETTLINGER TOR**

**VIA TRIUMPHALES**

**ENTWICKLUNGSPOTENTIAL POSTGIROAREAL**

**FENSTER FÜR HOCHHAUS-SILHOUETTE**

**NOTWENDIGKEIT DER FASSUNG DER BEDEUTENDEN TORSITUATION**

**RICHTIGER STANDORT DES LANDRATSAMTES**

**STADTBOULEVARD KRIEGSSTRASSE**

**ORIENTIERUNG !**

**NEU MODELLIERTER BLOCKRAND ALS GEGENÜBER ZUM THEATER**

**BEI VARIANTE „NEUBAU“ POTENZIELLES BAUFELD MIT BLOCKRAND**

**HERMANN-LEVI-PLATZ (THEATERPLATZ)**

**BADISCHES STAATSTHEATER**

**FENSTER FÜR HOCHHAUS-SILHOUETTE**

**WICHTIGER PLATZ UND VORZONE FÜR DAS STAATSTHEATER**

**FASSUNG DER BLICKACHSE ETTLINGER STR.**

**WICHTIGE GRÜN-VERBINDUNG**

**HERMANN-BILLING-STRASSE**

**ETTLINGER STRASSE**

**CONCLUSIO // WICHTIGE ERKENNTNISSE ZUKÜNFTIGER PRINZIPIEN AUS DEM WERKSTATTVERFAHREN ETTLINGER TOR**