

Sitzungsvorlage		AUT/29/2020	
Hardtwaldschule Neureut, Innenraumsanierung - Kostenfortschreibung Vergabe von Bauleistungen - Trockenbauarbeiten			
TOP	Gremium	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
6	Ausschuss für Umwelt und Technik / Betriebsausschuss Abfallwirtschafts- betrieb	08.10.2020	öffentlich

keine Anlagen	
----------------------	--

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Umwelt und Technik (AUT)

1. nimmt den aktuellen Sachstandsbericht und die Kostenentwicklung der Innenraumsanierung in der Hardtwaldschule Neureut zur Kenntnis.
2. beschließt die Vergabe des Gewerks Trockenbauarbeiten (Vergabepaket V) an die Firma Exklusiv Innenausbau GmbH aus 76593 Gernsbach mit einer Vergabesumme von 344.708,76 €.

I. Sachverhalt

1. Aktueller Sachstand der Innenraumsanierung

Der Kreistag hat am 07.11.2019 den Baubeschluss zur Innenraumsanierung der Hardtwaldschule Neureut mit Gesamtkosten in Höhe von 2 Mio. € (Kostengruppe 300 + 400 + 700 + Interim) und folgendem Inhalt gefasst:

- Erneuerung der Bodenbeläge
- Schaffung von Differenzierungsräumen
- Tafelsysteme
- Waschbecken
- Einbauschränke
- Lose Möblierung
- Beleuchtungen

- EDV-Verkabelungen
- Erneuerung der Klassenzimmertüren

Der Sanierungsumfang hat sich in der vertiefenden Planung um folgende Inhalte ergänzt:

- Beseitigung von Schwellen
- Geländer Hallentreppe
- Möblierung Lerncluster
- Nachrüstung Akustikdecken
- Malerarbeiten
- Erneuerung Sanitärleitung und Umbau der Lüftungsanlage
- Ausstattung Werkraum
- Umrüstung des Alarmierungssystems

Aufgrund unzureichender Grundlagenermittlung der Stadt Karlsruhe wurde erst in der vertiefenden Planung festgestellt, dass zusätzliche Leistungen erforderlich sind. Diese wurden in der Planung ergänzt und in der Kostenberechnung berücksichtigt:

- Die Kosten der Erneuerung von Sanitärleitungen und Umbau der Lüftungsanlage (Kostengruppe 400) belaufen sich auf ca. 172.000 €.
- Das aktuelle Alarmierungssystem der Stadt Karlsruhe entspricht nicht den Standards des Landkreises Karlsruhe und soll entsprechend umgerüstet werden, auf ein sprachgesteuertes System. Die Kostenschätzung der Umrüstung beläuft sich auf ca. 67.380 €.
- Für den Aufbau des Interims müssen die Außenanlagen entsprechend hergerichtet werden. Die Kosten hierfür belaufen sich auf ca. 42.000 €.

Außerdem wurde die Lose Möblierung (Kostengruppe 600) abschließend beplant und mit 227.000 € brutto eingepreist. Die Kostengruppe 600 ist somit bei der vertiefenden Kostenberechnung zu berücksichtigen.

Aufgrund der zusätzlichen Leistungen sind höhere Honorare (Kostengruppe 700) zu erwarten. Die Mehrleistungen werden aktuell auf ca. 200.000 € geschätzt.

Dadurch ergeben sich Gesamtkosten (vertiefte Kostenberechnung Juni 2020) für die Innenraumsanierung und des Interims von rund **2,63 Mio. €** (Kostengruppe 300 + 400 + 600 + 700 + Interim).

Aufgrund der in der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung getroffenen Regelung zur gemeinsamen Finanzierung von Baumaßnahmen beteiligt sich der Landkreis Karlsruhe, abhängig von den jeweiligen Schülern im Stadt- und Landkreis, anteilig an den Sanierungsmaßnahmen der Hardtwaldschule Neureut. Ausgehend von der Schülerstatistik 2019 beträgt der Anteil des Landkreises 76,92 % (40 Schüler).

Im Zuge des Schulverbunds beteiligen sich die Parteien wie folgt an den Gesamtbaukosten (gerundet):

Landkreis Karlsruhe	2,12 Mio. €
Stadt Karlsruhe	0,51 Mio. €
Gesamtbaukosten	2,63 Mio. €

Durch die zusätzlichen und notwendigen Leistungen entstehen dem Landkreis Karlsruhe anteilige Kosten in Höhe von 525.935 €.

Die Innenraumsanierung ist für den Zeitraum Juli 2020 bis Juni 2021 vorgesehen.

Das Containerprovisorium wurde auf dem Waldsportplatz errichtet und der Unterricht findet seit Schulbeginn im Interim statt.

Die Vergabepakete I - IV wurden bereits ausgeschrieben und vergeben. Damit sind ca. 52 % der Gesamtbaukosten (Kostengruppe 300 + 400 + 600 + Interim) vergeben.

2. Vergabe Trockenbauarbeiten

Das Gewerk Trockenbauarbeiten war ursprünglich Bestandteil des Vergabepaketes III, welches im AUT am 28.05.2020 beschlossen wurde. Die Vergabe Trockenbauarbeiten wurde jedoch aufgehoben und im Rahmen des Vergabepaketes V nun gemäß § 3a Abs. 1 VOB/A erneut öffentlich ausgeschrieben.

Die Veröffentlichung erfolgte elektronisch am 05.08.2020 auf der Vergabepattform des Staatsanzeigers (Vergabe24) sowie den gängigen Printmedien (BNN und Staatsanzeiger). Die Vergabeunterlagen wurden über die Vergabepattform Vergabe24 bereitgestellt.

Die Angebotsöffnung fand am 26.08.2020 mit folgendem Ergebnis statt:

Bieter	Angebots- summe lt. Submission (ungeprüft) € brutto	Angebots- summe (rechnerisch geprüft) € brutto	Bemerkung
Exklusiv Trockenbau GmbH 76593 Gernsbach	333.186,49	344.708,76	Übertragungsfehler einer Position im LV-
Orani GmbH 76689 Karlsdorf-Neuthard	275.726,20	-	Ausschluss nach § 16 Abs. 1 Nr. 4 VOB/A Insbesondere fehlen folgende Unterlagen: Fabrikatsangaben, Auf- gliederung der wichti- gen Einheitspreise
Mohr & Hornikel GmbH 76228 Karlsruhe	312.347,87	-	Ausschluss nach § 16 Abs. 1 Nr. 4 VOB/A Insbesondere fehlen folgende Unterlagen: Fabrikatsangaben, Auf- gliederung der wichti- gen Einheitspreise

Anzahl der Bieter:

Insgesamt wurden von elf registrierten Bewerbern drei Angebote fristgerecht eingereicht.

Prüfung und Wertung:

Zwei Angebote mussten gemäß § 16 Abs. 1 Nr. 4 VOB/A wegen fehlender nachzureichender Unterlagen ausgeschlossen werden, da fehlende Unterlagen nicht fristgerecht nachgereicht wurden.

Die Prüfung des Angebots der Firma Exklusiv Innenausbau GmbH aus 76593 Gernsbach hat zu keinen Beanstandungen geführt.

Bepreistes Leistungsverzeichnis	289.775,71 €
Angebotssumme	344.708,76 €
Mehrkosten	54.933,05 €
Vergabesumme	344.708,76 €

Begründung:

Das Angebot der Firma Exklusiv Innenausbau GmbH aus 76593 Gernsbach entspricht den aktuell marktüblichen Abweichungen und entspricht einem auskömmlichen Angebot.

Die Verwaltung schlägt vor, die Trockenbauarbeiten an die Firma Exklusiv Innenausbau GmbH aus 76593 Gernsbach mit einer Vergabesumme von 344.708,76 € zu vergeben. Die Mehrkosten für die nun zu vergebene Leistung in Höhe von 54.933,05 € können über das Gesamtbudget gedeckt werden.

II. Finanzielle / Personelle Auswirkungen

Inklusive der bereits vergebenen Leistungen beläuft sich das ausgeschriebene Volumen auf insgesamt rund 1,38 Mio. €. Dies entspricht ca. 65,7 % der Gesamtbaukosten (Kostengruppe 300 + 400 + 600 + Interim) der Innenraumsanierung der Hardtwaldschule Neureut in Höhe von rund 2,1 Mio. €.

Der Kostenrahmen auf Grundlage der vertieften Kostenberechnung für die Innenraumsanierung und des Interims beläuft sich auf rund 2,63 Mio. € (Kostengruppe 300 + 400 + 600 + 700 + Interim).

Zur Finanzierung der Gesamtmaßnahme (Sanierung und Interim) stehen im Haushaltsplan 2020 Mittel in Höhe von insgesamt 1,15 Mio. € bei der Kostenstelle 112402184, Kostenart 42111034 zur Verfügung. Im Ergebnishaushalt 2021 sind Mittel in Höhe von 1,1 Mio. € eingeplant. Weitere Finanzmittel müssen für das Haushaltsjahr 2022 bereitgestellt werden.

III. Zuständigkeit

Nach § 4 Abs. 2 i. V. m. § 5 Abs. 1 Nr. 2 der Hauptsatzung des Landkreises Karlsruhe ist der Ausschuss für Umwelt und Technik für die Planung, Sanierung und Entwicklung im Baubereich und der Vergabe von Aufträgen von mehr als 100.000 € zuständig.