

<b>Sitzungsvorlage</b>		<b>AUT/26/2020</b>	
<b>Ludwig Guttman Schule Karlsbad - Energetische Sanierung Vergabe von Bauleistungen - Dachabdichtungsarbeiten - Aufzug II Kostenfortschreibung</b>			
<b>TOP</b>	<b>Gremium</b>	<b>Sitzung am</b>	<b>Öffentlichkeitsstatus</b>
<b>3</b>	<b>Ausschuss für Umwelt und Technik / Betriebsausschuss Abfallwirtschafts- betrieb</b>	<b>08.10.2020</b>	<b>öffentlich</b>

<b>keine Anlagen</b>	
----------------------	--

### **Beschlussvorschlag**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik

1. beschließt die Vergabe des Gewerks Dachabdichtungsarbeiten an die Firma H. Fritz GmbH aus 71711 Murr mit einer Vergabesumme von 101.339,81 €.
2. beschließt die Vergabe des Gewerks Aufzüge II an die Firma AK Aufzüge aus 76287 Rheinstetten mit einer Vergabesumme von 215.394,60 €.
3. nimmt den Sachstandsbericht und die Kostenentwicklung zur energetischen Sanierung der Ludwig Guttman Schule Karlsbad zur Kenntnis.

---

### **I. Sachverhalt**

Auf dem weitläufigen Gelände der Ludwig Guttman Schule Karlsbad befindet sich das Schulgebäude, die Sporthalle mit Sportplatz und die Schwimmhalle.

Mit Bescheid vom 10.04.2019 wurde dem Landkreis Karlsruhe eine Förderung in Höhe von 5,39 Mio. € zugesprochen. Die Fördergelder aus dem kommunalen Schulsanierungsfonds beziehen sich nur auf das Schulgebäude. Schwimmhallen sowie Sporthallen sind hiervon ausgeschlossen.

Die für den Schulsanierungsfonds eingereichte Sanierungsmaßnahme umfasste folgende Bereiche des Schulgebäudes:

- Sanierung der Gebäudehülle (Fenster, Sonnenschutz, Fassade - Fassadenfläche ca. 3.540 m<sup>2</sup>)
- Sanierung der acht WC-Kerne inklusive Bodenbeläge und Wandbekleidungen
- Einbau einer zusätzlichen Behindertentoilette
- Sanierung des Aufzugs
- Sanierung der Technischen Gebäudeausrüstung (Lüftungs- und Wärmeverteilung, Frisch- und Abwasseranlagen, Gebäudeleittechnik)
- Erneuerung der elektronischen Installationen (Daten- und Telefonverkabelung, Elektrounterverteilung, Beleuchtung)
- Gebäudeautomation

Des Weiteren ist die Stammschule der Ludwig Guttman Schule in die Quartierkonzeption „Langensteinbach Süd“ integriert. Eine Verzahnung der geplanten Nahwärmeversorgung mit der baulichen Maßnahme im Rahmen des kommunalen Schulsanierungsfonds ist gewährleistet und bietet zusätzliche Synergien.

Das Projekt gliedert sich insgesamt in sechs Bauabschnitte:

1. Bauabschnitt Bauteil E	20.07.2020 bis 20.11.2020
2. Bauabschnitt Bauteil D	11.01.2021 bis 18.06.2021
3. Bauabschnitt Bauteil Innenhof	10.05.2021 bis 10.09.2021
4. Bauabschnitt Bauteil F	19.07.2021 bis 18.11.2021
5. Bauabschnitt Bauteil C	06.12.2021 bis 02.05.2022
6. Bauabschnitt Bauteil B	30.05.2022 bis 14.10.2022

## 1. Vergabe Dachabdichtungsarbeiten

Gemäß der VOB Teil A sind Auftragsvergaben für Bauleistungen ab 5.350.000 € europaweit auszuschreiben. Nach § 3 Absatz 9 Vergabeverordnung (VgV) kann der öffentliche Auftraggeber einzelne Gewerke, deren geschätzter Auftragswert in Summe 20 % des Gesamtauftrages nicht übersteigen und deren Einzelwert unter 1 Mio. Euro liegen, national vergeben.

Bei dem Gewerk Dachabdichtungsarbeiten wurde von dieser Regelung Gebrauch gemacht und entsprechend öffentlich nach § 3a Absatz 1 der VOB Teil A ausgeschrieben.

Die Veröffentlichung erfolgte elektronisch am 11.08.2020 auf der Vergabepattform des Staatsanzeigers (Vergabe24), auf der Homepage des Landkreises Karlsruhe und im Internetportal [www.bund.de](http://www.bund.de) sowie in den gängigen Printmedien (BNN und Staatsanzeiger). Die Vergabeunterlagen wurden über die Vergabepattform Vergabe24 bereitgestellt.

Die Angebotsöffnungen für das Gewerk Dachabdichtungsarbeiten fand am 16.09.2020 mit folgendem Ergebnis statt:

<b>Bieter</b>	<b>Angebots- summe lt. Submission (ungeprüft) € brutto</b>	<b>Angebotssumme (rechnerisch ge- prüft) € brutto</b>	<b>Bemerkung</b>
<b>H. Fritz GmbH 71711 Murr</b>	<b>98.785,02 €</b>	<b>101.339,81 €</b>	Das Angebot wurde mit 16 % MwSt. abgegeben
Strippel Bedachungs GmbH 76227 Karlsruhe	146.545,32 €	150.335,28 €	Das Angebot wurde mit 16 % MwSt. abgegeben

Anzahl der Bieter:

Insgesamt wurden von sieben registrierten Bewerbern zwei Angebote fristgerecht eingereicht.

Prüfung und Wertung:

Kostenberechnung	85.680,00 €
Angebotssumme	101.339,81 €
Mehrkosten	15.659,81 €
Vergabesumme	101.339,81 €

Begründung:

Das Angebot der Firma H. Fritz GmbH aus 71711 Murr ist nach formaler, technischer und wirtschaftlicher Prüfung das wirtschaftlichste Angebot. Die Mehrkosten begründen sich durch die lange Projektlaufzeit sowie die aktuelle Marktlage.

Vorgeschlagene Firma:

Die Verwaltung schlägt vor, die Ausführung der Dachabdichtungsarbeiten an die Firma H. Fritz aus 71711 Murr mit einer Vergabesumme von 101.339,81 € zu vergeben.

## **2. Vergabe Aufzüge II**

Gemäß der VOB Teil A sind Auftragsvergaben für Bauleistungen ab 5.350.000 € europaweit auszuschreiben. Nach § 3 Absatz 9 Vergabeverordnung (VgV) kann der öffentliche Auftraggeber einzelne Gewerke, deren geschätzter Auftragswert in Summe 20 % des Gesamtauftrages nicht übersteigen und deren Einzelwert unter 1 Mio. Euro liegen, national vergeben.

Bei dem Gewerk Aufzüge II wurde von dieser Regelung Gebrauch gemacht und entsprechend öffentlich nach § 3a Absatz 1 der VOB Teil A ausgeschrieben.

Die Veröffentlichung erfolgte elektronisch am 26.08.2020 auf der Vergabeplattform des Staatsanzeigers (Vergabe24), auf der Homepage des Landkreises Karlsruhe und im Internetportal www.bund.de sowie in den gängigen Printmedien (BNN und Staatsanzeiger). Die Vergabeunterlagen wurden über die Vergabeplattform Vergabe24 bereitgestellt.

Die Angebotsöffnungen für das Gewerk Aufzüge II fand am 15.09.2020 mit folgendem Ergebnis statt:

Bieter, Geschäftssitz	Angebots- summe lt. Submission (ungeprüft) € brutto	Angebotssumme (rechnerisch geprüft)		Bemerkung
		€ brutto		
		mit Wartung	ohne Wartung	
<b>AK Aufzüge 76287 Rheinstetten</b>	<b>226.490,00 €</b>	<b>226.490,00 €</b>	<b>215.394,60 €</b>	-
ATH GmbH & Co. KG 74076 Heilbronn	263.064,80 €	263.064,80 €	246.163,60 €	-

Anzahl der Bieter:

Insgesamt wurden von fünf registrierten Bewerbern zwei Angebote fristgerecht eingereicht.

Prüfung und Wertung:

Kostenberechnung	178.500,00 €
Angebotssumme ohne Wartung	215.394,60 €
Mehrkosten	36.894,60 €
Vergabesumme	215.394,60 €

Begründung:

Das Angebot der Firma AK Aufzüge aus 76287 Rheinstetten ist nach formaler, technischer und wirtschaftlicher Prüfung das wirtschaftlichste Angebot. Die angebotenen Preise im Vergleich zu den kalkulierten Kosten unter Bezugnahme des Preisspiegels sind als auskömmlich zu betrachten.

Vorgeschlagene Firma:

Die Verwaltung schlägt vor, die Ausführung der Aufzüge II an die Firma AK Aufzüge aus 76287 Rheinstetten mit einer Vergabesumme von 215.394,60 € zu vergeben.

### 3. Sachstandsbericht und Kostenentwicklung

Die genehmigten Gesamtkosten des Projekts belaufen sich auf 7.714.029,48 € (gemäß Realisierungsbeschluss vom 18.07.2019 sowie Kreistagsbeschluss mit Vorziehen der Gebäudeautomation vom 07.11.2019).

Das Projekt befindet sich innerhalb des vereinbarten Zeitplans und mit ca. 8,9 % (rd. 690.800 €) über dem Kostenrahmen der aktuell vergebenen Gewerke, was der langen Projektlaufzeit und der aktuellen Marktsituation bei den Ausschreibungen der Gewerke geschuldet ist. Weiterhin wurde bei der Ausführung der Arbeiten festgestellt, dass Teile der Heizungsleitungen marode sind und dringend erneuert werden müssen. Dadurch ergibt sich ein Nachtrag im Gewerk Heizungsarbeiten 1. Bauabschnitt. Bei den nun auszuschreibenden Heizungsarbeiten für die Bauabschnitt 2 - 6 werden diese zusätzlichen Leistungen bereits berücksichtigt. Die entstehenden Mehrkosten sind bereits, wie in der Tabelle dargestellt, berücksichtigt worden.

Die Gesamtkosten des Projekts belaufen sich damit auf rund 8.405.000 €.

Die folgende Tabelle zeigt die detaillierte Kostensituation aller getätigten Vergaben Stand 17.09.2020 auf:

Gewerk	Kostenbe- rechnung	Bepreistes Leistungsver- zeichnis (exkl. Wartung)	vergeben	+ Mehrkosten - Minderkosten
Fenster Holz	922.845,00 €	880.400,09 €	995.148,21 €	+ 72.303,21 €
<b>Holzbauarbeiten</b>	<b>168.682,50 €</b>	<b>167.947,69 €</b>	<b>304.455,76 €</b>	<b>+ 135.773,26 €</b>
Gebäudeauto- mation	543.592,00 €	675.962,26 €	340.409,42 €	- 203.182,58 €
<b>Vorgehängte Fassade</b>	<b>373.957,50 €</b>	<b>380.498,69 €</b>	<b>613.930,35 €</b>	<b>+ 239.972,85 €</b>
Elektroinstallati- onsarbeiten	695.813,23 €	858.028,41 €	689.645,33 €	- 6.167,90 €
<b>Heizungsarbei- ten 1. BA</b>	<b>152.366,29 €</b>	<b>254.560,91 €</b>	<b>320.119,84 €</b>	<b>+ 167.753,55 €</b>
Malerarbeiten	93.712,50 €	95.749,19 €	74.911,81 €	- 18.800,69 €
Abbrucharbeiten	235.709,25 €	250.812,13 €	220.537,05 €	- 15.172,20 €
Aufzug I	53.550,00 €	66.378,20 €	75.779,20 €	+ 22.229,20 €
Fenster PR Alu	469.752,50 €	455.109,55 €	455.821,51 €	- 13.930,99 €
Sanitär	597.171,75 €	586.871,06 €	557.857,99 €	- 39.313,76 €
Lüftung	814.352,70 €	694.413,68 €	708.467,36 €	- 105.885,34 €
Trockenbauar- beiten	181.772,50 €	177.442,09 €	201.817,46 €	+ 20.044,96 €
<b>Schreinerarbei- ten</b>	<b>179.898,25 €</b>	<b>169.497,65 €</b>	<b>258.860,70 €</b>	<b>+ 78.962,45 €</b>
Metallbauarbei- ten	110.075,00 €	123.849,25 €	159.411,06 €	+ 49.336,06 €

Baustelleneinrichtung	29.750,00 €	45.469,78 €	67.317,27 €	+	37.567,27 €
Estricharbeiten	17.850,00 €	21.881,12 €	16.559,09 €	-	1.290,91 €
Putzarbeiten	49.980,00 €	44.840,27 €	52.793,80 €	+	2.813,80 €
Gerüstbauarbeiten 1. BA	12.495,00 €	13.340,39 €	18.275,78 €	+	5.780,78 €
Erd- und Rohbauarbeiten	21.063,00 €	68.276,85 €	73.659,83 €	+	52.596,83 €
Brandschottungen	0,00 €	34.925,05 €	59.434,31 €	+	59.434,31 €
Kellerabdichtungsarbeiten	56.525,00 €	22.565,39 €	31.780,44 €	-	24.744,56 €
Dachabdichtungsarbeiten	85.680,00 €	61.926,72 €	101.339,81 €	+	15.659,81 €
Aufzüge II	178.500,00 €	221.566,10 €	215.394,60 €	+	36.894,60 €
Nachtrag / Ausschreibung Heizungsleitungen	-	-	-		+ ca. 120.000,00 €
	<b>6.045.093,97 €</b>	<b>6.372.312,52 €</b>	<b>6.613.727,98 €</b>		<b>+ ca. 690.800,00 €</b>

Der Eigenanteil des Schulverbundes, der sich aus der Differenz des Kostenrahmens (7.714.029,48 €) und der Fördersumme (5.391.000 €) ergibt, liegt bei 2.323.029,48 €. Unter Bezugnahme der vorläufigen Mehrkosten ergibt sich ein neuer Gesamtbetrag von rund 3.015.000 €, welcher sich auf Grundlage der Schulstatistik 2019 wie folgt verteilen würde:

	Anzahl Kinder 2019	Anteil alt	Differenz	Anteil neu
Landkreis Karlsruhe	116	1.086.481 €	323.635 €	1.410.116 €
Stadt Karlsruhe	66	618.158 €	184.133 €	802.291 €
Landkreis Rastatt	50	468.323 €	139.501 €	607.824 €
Stadt Baden-Baden	14	131.250 €	39.098 €	170.348 €
Landkreis Calw	2	18.817 €	5.604 €	24.421 €
Summe	248	2.323.029€	691.971 €	3.015.000 €

Die Verrechnung im Schulverbund erfolgt mit Abschluss des Projekts im Jahre 2023.

Für den Landkreis Karlsruhe ergeben sich hiermit anteilige Mehrkosten in Höhe von 323.635 €.

## **II. Finanzielle / Personelle Auswirkungen**

Inklusive der bereits vergebenen Leistungen wurden nun insgesamt 6,04 Mio. € vergeben. Dies entspricht rund 94 % der reinen Bauwerkskosten (Kostengruppe 300 und 400).

Im Finanzhaushalt wurden für die investive Maßnahme Mittel in Höhe von 1.750.000 € bei der Kostenstelle I11241206156 im Jahr 2020 eingestellt. Im Haushaltsjahr 2019 erfolgte ein Mittelabfluss in Höhe von rund 411.000,00 €. In der Finanzplanung sind für die Jahre 2021 bis 2023 Mittel in Höhe von insgesamt 5 Mio. € vorgesehen.

Verpflichtungsermächtigungen für die Haushaltsjahre 2021 und 2022 liegen in einer Gesamthöhe von 3,5 Mio. € vor.

Die bisher entstandenen Mehrkosten Stand 17.09.2020 in Höhe von 690.800 € sind in den Haushalts- und Finanzplänen für die kommenden Haushaltsjahre einzuplanen.

## **III. Zuständigkeit**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik ist gemäß § 4 Absatz 2 in Verbindung mit § 5 Absatz 1 Nummer 2 der Hauptsatzung des Landkreises Karlsruhe für die Planung, Sanierung und Entwicklung im Baubereich und die Entscheidung über die Ausführung von Bauvorhaben von mehr als 100.000 € zuständig.