

- Vorgesehene Baulinie (Volumenkante notwendig)
- - - Vorgesehene Baulinie alternativ (Volumenkante notwendig)
- Vorgesehene Baugrenze (Volumenkante gewünscht)
- Planungsgebiet optional

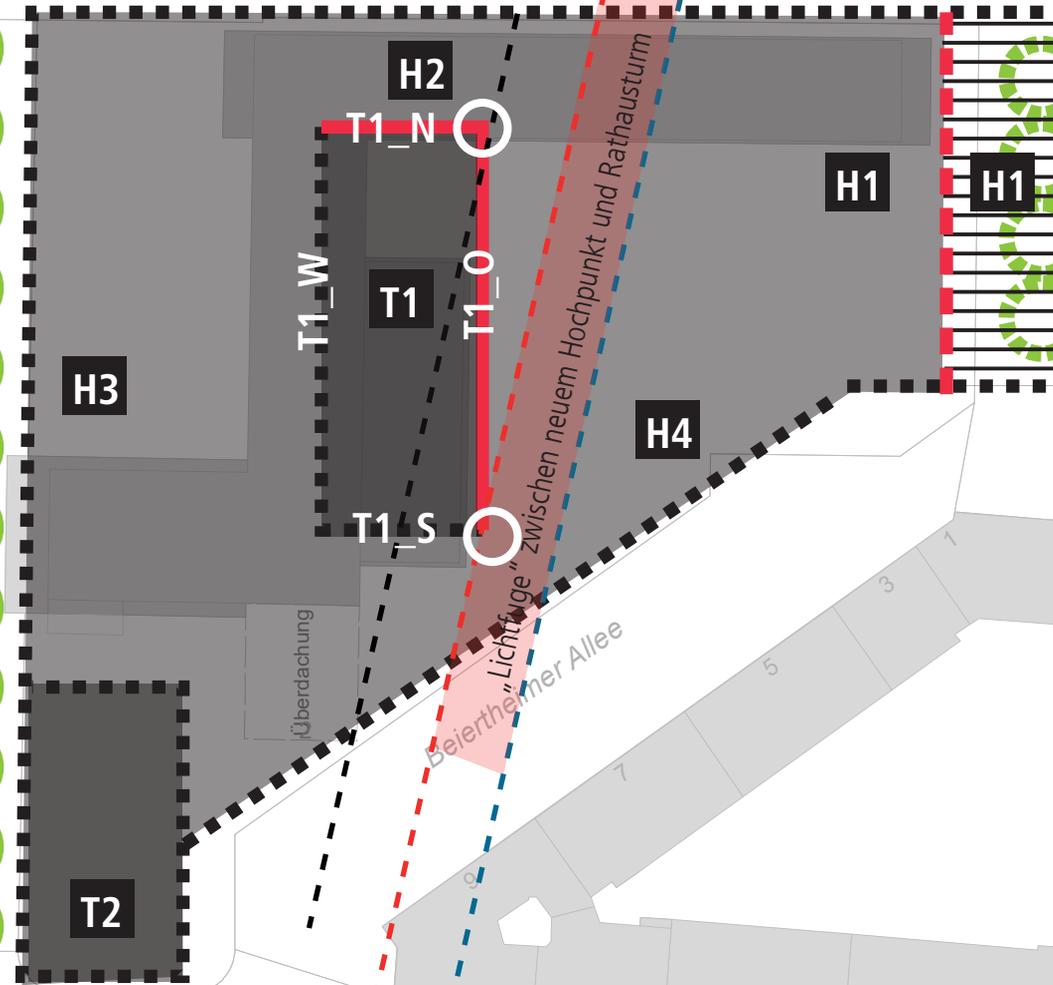
Die Höhen H1 bis H4 sollen sich an den gegenüberliegenden Gebäudehöhen orientieren

Die Höhe des Turmes T1 soll ca. 90m erreichen

Die Stellung des Turmes T1 soll mit der Schmalseite nach Norden zeigen

Die Turmseite T1\_N soll nur geringfügig in Nord-Südachse verschoben werden, so dass der Turm zurückversetzt zur Kriegsstraße steht.  
Die Turmseite T1\_O ist durch die Blickbeziehung Schloss-Weinbrennertürme fest vorgegeben.  
Die Turmseiten T1\_W und T1\_S können konzeptabhängig abweichen.

Die Höhe des optionalen Turmes T2 kann bis zu 50m erreichen.



maximal westliche Positionierung der östlichen Seite des neuen Hochhauses  
maximal östliche Positionierung der östlichen Seite des neuen Hochhauses  
westliche Seite Rathausurm

**Darstellung des maximalen Volumenmodells, daher bitte bei der Gebäudemodellierung die baurechtlichen Abstandsflächen beachten !!!**

**ENTWURF / INTERN NOCH ABZUSTIMMEN!**  
Prinzipdarstellung / Geringfügige Abweichungen - soweit sie nicht die Blickachsen betreffen sind möglich.

Maßstab 1:1000  
Stadt Karlsruhe  
Baudezernat, 2. November 2020  
Grundlagenkarte Liegenschaftsamt

intern abgestimmt, 6.11.2020