LANDKREIS KARLSRUHE

Amt für Gebäudemanagement
Az.: 21.21003-242.21-5844989

Sitzungsvorlage	**AUT/15/2020**

Gewerbliches Bildungszentrum Bruchsal, Lackier- und Trocknungskabine
- Vergabe von Bauleistungen
- Rohbauarbeiten

TOP	Gremium	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
4	Ausschuss für Umwelt und Technik / Betriebsausschuss Abfallwirtschafts-betrieb	29.04.2021	öffentlich

keine Anlagen	

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Umwelt und Technik

1. nimmt den aktuellen Sachstand zur Kenntnis.

2. stimmt der Vergabe der Rohbauarbeiten an die Firma Luigi und Antonio GmbH aus 76227 Karlsruhe mit einer Auftragssumme von 100.268,73 € zu.

I. Sachverhalt

1. Aktueller Sachstand

Das Gewerbliche Bildungszentrum Bruchsal (GBZ) bildet Lackierer aus den umliegenden Landkreisen aus.

Die in der Balthasar-Neumann-Schule I (BNS I) befindliche Lackier- und Trocknungskabine ist noch aus der Errichtungszeit der Schule und rund 40 Jahre alt. Nach mehreren DEKRA-Prüfungen ist diese dringend zu erneuern, da sie nicht dem Stand der Technik entspricht.

Folgende Punkte wurden bemängelt:

- die Luftfördermenge entspricht nur der Hälfte der heutigen Anlagen
- die Steuerung der Anlage musste bereits ersetzt werden
- die Abluftanlage verfügt über keine Wärmerückgewinnung
- durch die Verwendung von vorgeschriebenen Wasserbasislacke muss auf veränderte Arbeitsprozesse reagiert werden (Trocknungszeiten, etc.)

Die Lackierkabine wird in der einjährigen Berufsfachschule, sowie im zweiten und dritten Lehrjahr von 50 Schüler mit wöchentlich 24 Stunden Werkstattunterricht genutzt. Die Anzahl der Auszubildenden blieb die letzten drei Jahren konstant.

Daher wurde die Lackier- und Trocknungskabine 2020 ausgeschrieben und im Ausschuss für Umwelt und Technik in seiner Sitzung am 28.05.2020 vergeben. Den Auftrag erhielt die Firma Durst Lackier- und Trocknungsanlagen GmbH aus 07318 Saalfeld.

Im Rahmen der Montageplanung wurde festgestellt, dass die bestehenden Spannbetondecken durch den Rückbau des Abluftbauwerks beeinträchtigt werden. Für die statisch diffizile Situation wurde das Ingenieurbüro Sikora und das Architekturbüro Adler + Retzbach beauftragt.

Die vertiefende Planung sieht nun die Demontage und Erneuerung der Lackier- und Trocknungskabine, einschließlich der Technik sowie der Stahlbetongrube vor. Die notwendige Wärmerückgewinnung für die Anlage, einschließlich der Abluftanlage, wird im Außenbereich unter Beachtung des Denkmalschutzes installiert.

Die vorliegende vertiefende Kostenberechnung vom 24.11.2020 schließt mit einer Gesamtsumme von rund 665.000 € brutto ab. In nachfolgender Tabelle ist die Kostenberechnung dargestellt:

	Fachraumsanierung	**Kostenberechnung**
KG 300	Baukonstruktion	276.068 €
KG 400	Technik	275.333 €
KG 500	Ausstattung	19.338 €
KG 700	Nebenkosten	91.594 €
	Gesamtsumme:	gerundet **663.000 €**

Die bereits vergebene Lackier- und Trocknungskabine ist in der Kostenberechnung berücksichtigt.

Der Bauantrag wurde bei der Stadt Bruchsal eingereicht. Die Arbeiten werden in den Sommerferien 2021 durchgeführt.

2. Vergabe der Rohbauarbeiten

Das Gewerk Rohbauarbeiten für die Erneuerung der Lackier- und Trocknungskabine wurden nach § 3a Abs. 2 Nr. 1c VOB/A in Verbindung mit der Verwaltungsvorschrift der Landesregierung zur Beschleunigung der Vergabe öffentlicher Aufträge zur Bewältigung der wirtschaftlichen Folgen der COVID-19-Pandemie (VwV Investitionsfördermaßnahmen öA) vom 20.08.2020 beschränkt ohne Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben.

Die Angebotsöffnungen fand am 26.03.2021 statt.

Bieter, Geschäftssitz	**Angebotssumme lt. Submission (ungeprüft)** **€ brutto**	**Angebotssumme (rechnerisch geprüft)** **€ brutto**	**Bemerkung**
Luigi und Antonio GmbH, 76227 Karlsruhe	**100.268,73**	**100.268,73**	**-**
Schmitt Bau GmbH, 76835 Flemlingen	93.490,80	93.490,80	Ausschluss Mischkalkulation
Pfirrmann Industriebau, 75179 Pforzheim	117.818,34	117.818,34	-
All-Bau GmbH, 76149 Karlsruhe	161.528,46	161.528,46	-
Grafried GmbH, 79110 Freiburg	170.340,36	170.340,36	-
Gerike GmbH, 76437 Rastatt	182.821,72	182.821,72	-

Anzahl der Bieter:

Insgesamt wurden von 12 angeforderten Unternehmen sechs Angebote fristgerecht eingereicht.

Prüfung und Wertung:

Mit der Firma Schmitt Bau fand im Rahmen der Preisprüfung ein Aufklärungsgespräch statt. Hierbei musste festgestellt werden, dass die Firma Schmitt Bau eine andere Ausführung als ausgeschrieben anbietet und die Einheitspreise daher unterschiedlich auf die vorhandenen Positionen verteilt. Das Angebot wird daher wegen Mischkalkulation ausgeschlossen. Alle anderen Angebote waren vollständig und konnten in die Wertung einbezogen werden.

Kostenberechnung	(brutto)	198.539,60 €
Angebotssumme	(brutto)	100.268,73 €
Minderkosten	(brutto)	98.270,87 €
Vergabesumme	**(brutto)**	**100.268,73 €**

Begründung:

Das Angebot der Firma Luigi und Antonio GmbH aus 76227 Karlsruhe ist nach formaler, fachtechnischer und wirtschaftlicher Prüfung das wirtschaftlichste Angebot.

Vorgeschlagene Firma:

Die Verwaltung schlägt vor, die Rohbauarbeiten an die Firma Luigi und Antonio GmbH aus 76227 Karlsruhe mit einer Vergabesumme von 100.268,73 € zu vergeben.

Die Teilnehmer der AG-Baumaßnahmen wurden in der Sitzung am 19.05.2020 und am 10.03.2021 über den aktuellen Sachstand informiert.

Mit der nun zu vergebenen Leistung sind rund 85 % der Baukosten vergeben.

II. Finanzielle / Personelle Auswirkungen

Im Ergebnishaushalt 2021 wurden Mittel in Höhe von 250.000 € (Kostenart 42111057 und Kostenstelle 112402252) eingestellt. Für die Lackier- und Trocknungskabine wurden 2020 bereits rund 190.000 € bezahlt. Der Restbetrag von 223.000 € erfolgt im Rahmen der gegenseitigen Deckungsfähigkeit.

III. Zuständigkeit

Der Ausschuss für Umwelt und Technik ist gemäß § 4 Absatz 2 i. V. m. § 5 Absatz 1 Nummer 2 der Hauptsatzung des Landkreises Karlsruhe für die Planung, Sanierung und Entwicklung im Baubereich und die Entscheidung über die Ausführung von Bauvorhaben von mehr als 100.000 € zuständig.