

Sitzungsvorlage			KT/14/2022
Neubau Straßenmeisterei Ettlingen Vergabe von Bauleistungen - Erd-, Entwässerungskanal-, Beton- und Maurerarbeiten			
TOP	Gremium	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
15	Kreistag	27.01.2022	öffentlich

1 Anlage	Lageplan - Neuer Grundstückszuschnitt
-----------------	---------------------------------------

Beschlussvorschlag

Der Kreistag stimmt der Vergabe von Bauleistungen der Erd-, Entwässerungskanal-, Beton- und Maurerarbeiten für den Neubau der Straßenmeisterei Ettlingen, Beim Runden Plom 7, 76275 Ettlingen an die Firma Lang Bau GmbH & Co. KG aus 76275 Ettlingen in Höhe von 2.995.457,79 € zu.

I. Sachverhalt

Der Ausschuss für Umwelt und Technik (AUT) hat in seiner nichtöffentlichen Sitzung am 24.06.2021 die Umsetzung des Neubaus der Straßenmeisterei Ettlingen mit Fahrzeughalle, Verwaltung, Salzhalle und einer Technikzentrale inkl. Interim vorberaten und dem Kreistag einstimmig zur Beschlussfassung empfohlen. Der Kreistag hat die Umsetzung des Neubaus inkl. Interim in seiner Sitzung am 22.07.2021 beschlossen.

Zeitplan

Im ersten Bauabschnitt erfolgt bereits der Aufbau des Interims auf dem Gelände der Straßenmeisterei Ettlingen. Hierzu zählen die Auslagerung der Verwaltung in eine Modulanlage sowie die Auslagerung der Fahrzeughalle und der Lagerfläche in eine mobile Leichtbauhalle. Zudem sollen die Werkstätten in die Soleproduktion und in das nebenan angemietete Gebäude verlagert werden. Im zweiten Bauabschnitt erfolgt der Abbruch der Bestandsgebäude. Die Abbrucharbeiten wurden bereits im Ausschuss für Umwelt und Technik am 07.10.2021 vergeben. Die Bauarbeiten hierzu beginnen im 1. Quartal 2022. Der Neubau der Straßenmeisterei erfolgt im 2. Quartal 2022 (dritter Bauabschnitt).

Das Projekt befindet sich im Zeitplan. Die Fertigstellung der Gesamtmaßnahme ist im 4. Quartal 2023 vorgesehen.

Kosten und Nachhaltigkeit

Das Kostenbudget wurde mit der vertiefenden Kostenberechnung vom 26.05.2021 inkl. Nachhaltigkeit mit 14.038.000 € beschlossen. Im Hinblick auf die Nachhaltigkeit werden die Verwaltung und die Technikzentrale mit einer Holzfassade sowie die Innen- und Außenwände aus Holz ausgestattet werden. Die Innenverkleidung und Fassade der Salzhalle werden ebenfalls aus Holz erstellt werden. Die Dachkonstruktion der Fahrzeughalle wird über Binder realisiert. Die vollständige Versickerung des Regenwassers hat auf dem Grundstück zu erfolgen. Die Fenster werden aus Holz mit Raffstores ausgestattet werden. Zu den weiteren Maßnahmen zählt zudem die Erfüllung der Kriterien für „Nachhaltiges Bauen Baden-Württemberg“.

Marktlage / Preissteigerungen

Seit Jahresbeginn sind deutliche Preissteigerungen bei Baumaterialien zu beobachten. Die Preissteigerung wurde in der Kostenberechnung, insbesondere bei der Bauausführung in Holz auf der Grundlage der Kostenberechnung vom Mai 2021 bereits berücksichtigt. Jedoch sind seit Juni 2021 weitere extreme Preissteigerungen zu vermerken, die sich nunmehr auch auf die Vergaben der Bauleistungen der Straßenmeisterei Ettlingen auswirken. Die weiterhin anhaltende Rohstoffknappheit führt zu weiter steigenden Preisen, die zum Zeitpunkt der Kostenberechnung bis zur Angebotsöffnungen um teilweise 40 % gestiegen sind (Angaben des Statistischen Bundesamtes - DESTATIS). Die Firmen kalkulieren aufgrund der sehr volatilen Preisschwankungen mit einem entsprechenden Sicherheitszuschlag. Die Preisschwankungen wirken sich auch auf die Anzahl der Angebote bei den einzelnen Ausschreibungen aus. Teilweise sind zum Eröffnungstermin keine Angebote eingegangen, so dass Ausschreibungen aufgehoben und erneut ausgeschrieben werden mussten.

Förderantrag

Die Bundesförderung für Energieeffiziente Gebäude (BEG) wird auf der Grundlage der Einhaltung des KfW 40 Standards gewährt. Bei dem Vorhaben wird der maximale Förderbetrag ausgeschöpft. Die Förderhöhe errechnet sich aus einem pauschalen Fördersatz (2.000 €/m² Nettogrundfläche Neubau) und der darauf anzuwendenden Förderquote von 22,5 %. Die Förderung erfolgt über einen festen Zuschussbetrag zum jeweiligen Projekt. Insgesamt beläuft sich die Förderung seitens der KfW auf 1.125.000 €. Die Straßenmeisterei Bruchsal könnte mit 625.000 € und die Straßenmeisterei Ettlingen mit 500.000 € bezuschusst werden. Der Förderantrag wurde gestellt und befindet sich derzeit im KfW-internen Prüfverfahren. Mit Antragstellung wird ein förderschädlicher Maßnahmenbeginn ausgeschlossen.

Grundstück

Durch den Neubau wurde der Grundstückszuschnitt und die Zu- und Abfahrt zu den benachbarten Grundstücken neu geregelt (Anlage 1)

Weitere Vergabeverfahren

Vergabepaket III	Kostenberechnung	521.588 € brutto
Gewerke:	Blitzschutz, Soletechnik, Lichtbänder/Lichtkuppeln	
Veröffentlichung:	Januar 2022	
Submission:	Februar 2022	
Auftragsvergabe:	März 2022 (teilweise AUT am 31.03.2022)	
Vergabepaket IV	Kostenberechnung	851.592 € brutto
Gewerke:	Dachabdichtungsarbeiten, Fensterarbeiten, Tore, Leichtmetallbauarbeiten	
Veröffentlichung:	März 2022	
Submission:	April 2022	
Auftragsvergabe:	Mai/Juni 2022 (teilweise AUT am 02.06.2022)	
Vergabepaket V	Kostenberechnung	2.683.964 € brutto
Gewerke:	Elektroarbeiten, Heizung, Lüftung, Sanitär, Gebäudeautomation	
Veröffentlichung:	Juli 2022	
Submission:	August 2022	
Auftragsvergabe:	Oktober 2022 (teilweise AUT am 06.10.2022)	
Vergabepaket VI	Kostenberechnung	679.452 € brutto
Gewerke:	Sonnenschutzarbeiten, Trockenbauarbeiten, Estricharbeiten, Putzarbeiten, Schreinerarbeiten, Schlosserarbeiten, Malerarbeiten, Fliesen- und Plattenarbeiten, Parkett- und Holzpflasterarbeiten, Bodenbelagsarbeiten	
Veröffentlichung:	September 2022	
Submission:	Oktober 2022	
Auftragsvergabe:	November/Dezember 2022 (teilweise AUT 15.12.2022)	
Vergabepaket VII	Kostenberechnung	1.401.176 € brutto
Gewerke:	Außenanlagen, Möblierung, Gebäudereinigung	
Veröffentlichung:	Januar 2023	
Submission:	Februar 2023	
Auftragsvergabe:	März/April 2023	

Vergabe Erd-, Entwässerungskanal-, Beton- und MaurerarbeitenVergabeverfahren:

Die Erd-, Entwässerungskanal-, Beton- und Maurerarbeiten wurden nach § 3 EU Nr. 1 VOB/A in einem offenen Verfahren europaweit ausgeschrieben.

Die Angebotsöffnung fand am 26.10.2021 statt.

Anzahl der Bieter:

Es wurden neun Angebote fristgerecht eingereicht.

Bieter, Geschäftssitz	Angebots- summe lt. Submission (ungeprüft)	Angebots- summe (rechnerisch geprüft)	Bemerkung
	€ brutto	€ brutto	
Lang Bau GmbH & Co. KG, 76257 Ettlingen	2.995.457,79	2.995.457,79	-
Implenia Hochbau GmbH, 76227 Karlsruhe	3.048.912,71	3.048.912,71	-
Harsch Bau GmbH & Co. KG, 75015 Bretten	3.085.906,86	3.085.906,86	-
Grötz GmbH & Co. KG, 76571 Gaggenau	3.094.153,69	3.094.153,69	-
Eisenbiegler GmbH, 77815 Bühl	3.107.178,27	3.107.178,27	-
Wackerbau GmbH, 77652 Offenburg	3.146.993,51	3.146.993,51	-
Bold GmbH & Co. KG, 77855 Achern	3.224.141,80	3.224.141,80	-
Meurer-Bau GmbH & Co. KG, 77933 Lahr	3.241.792,84	3.241.792,84	-
Bauunternehmung Streib GmbH & Co. KG, 68259 Mannheim	3.248.141,13	3.248.141,13	-

Prüfung und Wertung:

Die gesamtheitliche Angebotsprüfung führte zu keinen Beanstandungen.

Kostenberechnung	(brutto)	2.550.862,01 €
Angebotssumme (geprüft)	(brutto)	2.995.457,79 €
Differenz zur Kostenberechnung	(brutto)	444.595,78 €
Vergabesumme	(brutto)	2.995.457,79 €

Begründung:

Die Differenz zur Kostenberechnung begründet sich darin, dass die weiter anhaltende Rohstoffknappheit zu steigenden Preisen führt. Die Preise für Betonstahl sind zum Zeitpunkt der Kostenberechnung bis zur Angebotsöffnung um ca. 30 % gestiegen (Angaben des Statistischen Bundesamtes - DESTATIS). Die Firmen kalkulieren aufgrund der sehr volatilen Preisschwankungen mit einem entsprechenden Sicherheitszuschlag. Weiterhin sind die Preise auf die aktuelle Marktlage zurückzuführen.

Das Angebot der Firma Lang Bau GmbH & Co. KG aus 76275 Ettlingen ist nach formaler, fachtechnischer und wirtschaftlicher Prüfung das wirtschaftlichste Angebot.

Es handelt sich um ein auskömmliches Angebot.

Vorgeschlagene Firma:

Die Verwaltung schlägt vor, die Erd-, Entwässerungskanal-, Beton- u. Maurerarbeiten an die Firma Lang Bau GmbH & Co. KG aus 76275 Ettlingen in Höhe von 2.995.457,79 € zu vergeben.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat die Angelegenheit in seiner Sitzung am 09.12.2021 vorberaten und dem Kreistag einstimmig zur Beschlussfassung empfohlen und gebeten, einen Lageplan zum neuen Grundstückszuschnitt der Straßenmeisterei der Vorlage beizufügen.

II. Finanzielle / Personelle Auswirkungen

Im Finanzhaushalt 2021 wurden Mittel in Höhe von 800.000 € bei der Kostenstelle I11241113106 bereitgestellt. Ferner stehen Verpflichtungsermächtigungen in Höhe von 3.345.000 € zur Verfügung. Aufgrund der Budgetierungsregeln ist der übersteigende Betrag durch nicht in Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen innerhalb des Teilhaushalts 2 gedeckt. Im Rahmen der Haushaltsmittelanmeldung für die kommenden Jahre wurden die übrigen Mittel entsprechend beantragt. Durch die Vergabe der Leistung und den damit verbundenen Mehrkosten von rd. 445.000 € befindet sich das Projekt bereits mit rd. 150.000 € außerhalb des genehmigten Kostenbudgets. Inklusive der zu vergebenden Leistungen (sowie der Leistungen Dach- u. Fassadenarbeiten und Zimmer- und Holzbauarbeiten) sind rd. 39 % der Baukosten (KG 200 - 700) vergeben.

III. Zuständigkeit

Nach § 5 Abs. 1 Nr. 1 der Hauptsatzung des Landkreises Karlsruhe ist der Kreistag für die Entscheidung über die Ausführung von Bauvorhaben und die Genehmigung der Bauunterlagen bei Gesamtkosten von mehr als 2.500.000 € zuständig.

