

Sitzungsvorlage		AUT/04/2022	
Berufliches Bildungszentrum Ettlingen Vergabe von Bauleistungen - Abbrucharbeiten Albert-Einstein-Schule - Raumluftechnische Anlagen (Interim Sporthalle) - Stahlbauarbeiten (Interim Sporthalle)			
TOP	Gremium	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
4	Ausschuss für Umwelt und Technik / Betriebsausschuss Abfallwirtschafts- betrieb	31.03.2022	öffentlich
keine Anlagen			

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Umwelt und Technik (AUT) stimmt der Vergabe von Bauleistungen für den 2. Bauabschnitt der Weiterentwicklung des Beruflichen Bildungszentrums in 76275 Ettlingen wie folgt zu:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Abbrucharbeiten an die
Firma PORR Becker Abbruchtechnik aus 80807 München | 877.855,63 € |
| 2. Raumluftechnische Anlagen (Interim Sporthalle) an die
Firma Julius Leibig Lufttechnische Anlagen GmbH & Co. KG
aus 68794 Oberhausen | 185.364,03 € |
| 3. Stahlbauarbeiten (Interim Sporthalle) an die
Firma Stahlbau OTT GmbH & Co. KG aus 73230 Kirchheim/Teck | 146.277,23 € |

Der Ausschuss für Umwelt und Technik (AUT) ermächtigt den Verwaltungsausschuss (VA) folgende Vergaben, zur Vermeidung eines Bauzeitenverzuges, am 07.04.2022 zu tätigen:

- Elektroarbeiten (Interim Sporthalle)
- Elektrotechnik - Weiterführung Ringleitung

I. Sachverhalt

Der AUT hat in seiner Sitzung am 29.04.2021 der weiteren Umsetzung der Abbruchplanung der Albert-Eistein-Schule (AES) zugestimmt. Im Zuge der Umsetzung des Abbruchs muss ebenfalls ein Interim für die Sporthalle errichtet werden.

Der Baubeschluss für die Gesamtmaßnahme wird in der Sitzung des Kreistages am 28.04.2022 getroffen.

Aktueller Sachstand

Aktuell befindet sich das Projekt im Abschluss der Leistungsphase 3. Die Entwurfsplanung für den Neubau der AES und eine aktuelle Kostenberechnung liegen vor.

Es liegen nun alle Ergebnisse vor, um in den Gremien einen Baubeschluss zu fassen und anschließend die Erstellung und Einreichung der Baugenehmigungsunterlagen zeitnah einzureichen.

Für das Interim der Sporthalle werden aktuell die Bauleistungen ausgeschrieben und ausgewertet (Vergabephase). Die wichtigsten Gewerke sind veröffentlicht und befinden sich in der Angebotsphase.

Die ersten Leistungen für das Interim der Sporthalle (Vorabmaßnahmen) sind bereits in den Osterferien geplant.

- Abbruch / Schadstoffsanierung Bekleidungen im Dach
- Demontage alte Lüftungsleitungen
- Demontage Glasscheiben in den Deckenverglasungen
- Freimessung

Der Baugenehmigungsantrag ist am 16.02.2022 eingereicht worden. Die Nachforderungen der Baubehörde werden schnellstmöglich geprüft und nachgereicht.

1. Vergabe der Abbrucharbeiten

Vergabeverfahren

Die Abbrucharbeiten wurden nach § 3 EU Nr. 1 VOB/A in einem offenen Verfahren europaweit ausgeschrieben.

Die Angebotsöffnung fand am 18.02.2022 statt.

Anzahl der Bieter:

Es wurden elf Angebote fristgerecht eingereicht.

Bieter, Geschäftssitz	Angebots- summe lt. Submission (ungeprüft)	Angebots- summe (rechnerisch geprüft)	Bemerkung
	€ brutto	€ brutto	
Fischer Weilheim GmbH 73235 Weilheim	876.206,03	876.206,03	Ausschluss nach § 16 EU Nr. 3 VOB/A
PORR Becker Abbruchtechnik 80807 München	877.854,88	877.855,63	Rechenfehler
AWR Abbruch GmbH 56220 Urnitz	1.637.027,71	1.587.916,88	Rechenfehler
Libare Rückbau GmbH 72474 Winterlingen	1.734.556,91	1.734.556,91	-
Oettinger GmbH 76316 Malsch	1.859.653,92	1.859.653,92	-
ISIK Abbruch 49324 Melle	2.288.537,43	2.288.537,43	-
Proklima GmbH 90411 Nürnberg	2.459.168,84	2.459.168,84	-
TG-Umwelttechnik GmbH 33142 Büren	2.498.218,28	2.498.218,28	-
Joos Umwelttechnik GmbH, 79258 Harthelm	2.944.944,15	2.944.944,15	-
Reutlinger Abbruch GmbH 72800 Eningen unter Achalm	3.410.687,56	3.410.687,56	-
Bruchwerk GmbH 67071 Ludwigshafen am Rhein	4.406.159,51	4.053.666,75	Rechenfehler

Prüfung und Wertung:

Das Angebot der Firma Fischer Weilheim GmbH musste nach § 16 EU Nr. 3 VOB/A ausgeschlossen werden. Die nachgeforderten Unterlagen entsprachen nicht den Anforderungen der Ausschreibung.

Bepreistes Leistungsverzeichnis	(brutto)	4.023.871,59 €
Kostenberechnung	(brutto)	3.759.000,00 €
Angebotssumme (geprüft)	(brutto)	877.855,63 €
Differenz zur Kostenberechnung	(brutto)	- 2.881.144,37 €
Vergabesumme	(brutto)	877.855,63 €

Begründung:

Die Differenz zur Kostenberechnung begründet das Planungsbüro Arcadis Germany GmbH wie folgt:

Die Angebotssumme des günstigsten Bieters Firma PORR Becker nach der Wertungsstufe 4 „Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots“ ergibt sich aus günstigen Einheitspreisen des Titels 2 (Entrümpelung und Entkernung) im Vergleich zur Kostenberechnung sowie bei den Ansätzen zur Rückvergütung der Metallfraktionen (Pos. 6.2.50, 6.2.60, 6.2.70).

Das Angebot in Gänze ist als auskömmlich zu werten. Die Kalkulationsansätze in Verbindung mit den Erläuterungen des Bieters im Rahmen des technischen Aufklärungsgesprächs sind nachvollziehbar.

Aufgrund der aktuell weltweiten Rohstoffknappheit kann ein Großteil der recyclebaren Materialien wiederverwertet und verkauft werden. Dies insbesondere, da der Rohstoffpreis deutlich gestiegen ist.

Das Angebot der Firma PORR Becker Abbruchtechnik aus 80807 München ist nach formaler, fachtechnischer und wirtschaftlicher Prüfung das wirtschaftlichste Angebot.

Es handelt sich um ein auskömmliches Angebot.

Vorgeschlagene Firma:

Die Verwaltung schlägt vor, die Abbrucharbeiten an die Firma PORR Becker Abbruchtechnik aus 80807 München mit einer Vergabesumme 877.855,63 € zu vergeben.

2. Vergabe der Raumluftechnischen Anlagen (Interim Sporthalle)

Vergabeverfahren

Die Raumluftechnischen Anlagen wurden nach § 3 Abs. 2 VOB/A i. V. m. der VwV Investitionsfördermaßnahme öA durch eine beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben.

Die Angebotsöffnung fand am 08.03.2022 statt.

Anzahl der Bieter:

Insgesamt wurden elf Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Es wurden zwei Angebote fristgerecht eingereicht.

Bieter, Geschäftssitz	Angebots- summe lt. Submission (ungeprüft) € brutto	Angebots- summe (rechnerisch geprüft) € brutto	Bemerkung
Julius Leibig Lufttechnische Anlagen GmbH & Co. KG 68794 Oberhausen	185.364,03	185.364,03	-
Maier GmbH Lüftungs- und Verfahrenstechnik 68766 Hockenheim	237.471,76	237.471,76	-

Prüfung und Wertung:

Bepreistes Leistungsverzeichnis	(brutto)	202.487,15 €
Kostenberechnung	(brutto)	145.300,00 €
Angebotssumme (geprüft)	(brutto)	185.364,03 €
Differenz zur Kostenberechnung	(brutto)	40.064,03 €
Vergabesumme	(brutto)	185.364,03 €

Begründung:

Es handelt sich bei der Differenz zur Kostenberechnung um die üblichen Abweichungen der aktuellen Marktlage.

Das Angebot der Firma Julius Leibig Lufttechnische Anlagen GmbH & Co. KG aus 68794 Oberhausen ist nach formaler, fachtechnischer und wirtschaftlicher Prüfung das wirtschaftlichste Angebot.

Es handelt sich um ein auskömmliches Angebot.

Vorgeschlagene Firma:

Die Verwaltung schlägt vor, die Raumluftechnische Anlagen an die Firma Julius Leibig Lufttechnische Anlagen GmbH & Co. KG aus 68794 Oberhausen mit einer Vergabesumme 185.364,03 € zu vergeben.

3. Vergabe der Stahlbauarbeiten (Interim Sporthalle)Vergabeverfahren

Die Stahlbauarbeiten wurden nach § 3 Abs. 3 VOB/A i.V.m. der VwV Investitionsfördermaßnahme öA durch eine freihändige Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben.

Die Angebotsöffnung fand am 04.03.2022 statt.

Anzahl der Bieter:

Insgesamt wurden 13 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Es wurden zwei Angebote fristgerecht eingereicht.

Bieter, Geschäftssitz	Angebots- summe lt. Submission (ungeprüft) € brutto	Angebots- summe (rechnerisch geprüft) € brutto	Bemerkung
Stahlbau OTT GmbH & Co. KG 73230 Kirchheim/Teck	146.277,23	146.277,23	-
Metallbau Elmar Hellmann 76344 Eggenstein	192.266,65	192.266,67	Ausschluss nach §16 Abs. 1 Nr. 4 VOB/A

Prüfung und Wertung:

Das Angebot der Firma Metallbau Elmar Hellmann musste nach § 16 Abs. 1 Nr. 4 VOB/A ausgeschlossen werden. Die nachgeforderten Unterlagen wurden nicht innerhalb der Frist eingereicht.

Bepreistes Leistungsverzeichnis	(brutto)	84.156,74 €
Kostenberechnung	(brutto)	67.258,62 €
Angebotssumme (geprüft)	(brutto)	146.277,23 €
Differenz zur Kostenberechnung	(brutto)	79.018,61 €
Vergabesumme	(brutto)	146.277,23 €

Begründung:

Die Differenz zur Kostenberechnung begründet das Architekturbüro Weindel wie folgt:

Die Einheitspreise des bepreisten Leistungsverzeichnisses (LV) stammen größtenteils aus dem Standardleistungsbuch Bau 10/2021. Die Preise sind bei der aktuellen Marktlage und Krisensituation als sehr günstig anzusehen. Von 13 aufgeforderten Unternehmen haben nur zwei Bieter ein Angebot abgegeben. Das deutet darauf hin, dass die Auftragsbücher der Firmen voll sind und die Leistung nicht attraktiv ist. Die zwei Bieter haben sehr hohe Preise angeboten mit deutlichem Abstand zum bepreisten LV.

Eine Aufhebung des Vergabeverfahrens aufgrund Unwirtschaftlichkeit wird angesichts der aktuellen Marktlage aus Sicht der Verwaltung als nicht erfolgsversprechend gesehen.

Das Angebot der Firma Stahlbau OTT GmbH & Co. KG aus 73230 Kirchheim/Teck nach formaler, fachtechnischer und wirtschaftlicher Prüfung das wirtschaftlichste Angebot.

Vorgeschlagene Firma:

Die Verwaltung schlägt vor, die Abbrucharbeiten an die Firma Stahlbau OTT GmbH & Co. KG aus 73230 Kirchheim/Teck mit einer Vergabesumme 146.277,23 € zu vergeben.

Vergabe der Elektroarbeiten (Interim Sporthalle)

Vergabeverfahren

Die Elektroarbeiten wurden nach § 3 Abs. 2 VOB/A i. V. m. der VwV Investitionsfördermaßnahme öA durch eine beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben.

Die Angebotsöffnung fand am 08.03.2022 statt. Insgesamt wurden 13 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zur Angebotsöffnung lagen keine Angebote vor. Die Ausschreibung musste nach § 17 Abs. 1 Nr. 1 VOB/A aufgehoben werden.

Die Elektroarbeiten wurden nach § 3a Abs. 3 S. 1 Nr. 4 VOB/A freihändig ausgeschrieben. Die Submission fand am 21.03.2022 statt.

Die Elektroarbeiten sollen im VA am 07.04.2022 vergeben werden. Eine Vergabe im AUT am 02.06.2022 würde zu enormen Verzögerungen des Bauzeitenplans führen. Die Firma soll bereits Anfang Juni mit ihren Arbeiten beginnen.

Vergabe der Elektrotechnik - Weiterführung Ringleitung

Vergabeverfahren

Die Elektrotechnik für die Weiterführung der Ringleitung wurde nach § 3 Abs. 2 VOB/A i. V. m. der VwV Investitionsfördermaßnahme öA durch eine beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben.

Die Angebotsöffnung fand am 21.03.2022 statt.

Die Elektrotechnik für die Weiterführung der Ringleitung soll im VA am 07.04.2022 vergeben werden. Eine Vergabe im AUT am 02.06.2022 würde zu enormen Verzögerungen des Bauzeitenplans führen. Die Firma soll bereits Ende Mai mit ihren Arbeiten beginnen.

Der Sachverhalt wurde in der Sitzung der Arbeitsgruppe Baumaßnahmen (AG Bau) am 10.03.2022 vorgestellt. Das Vorhaben wurde von den Vertretern der AG Bau grundsätzlich begrüßt.

II. Finanzielle / Personelle Auswirkungen

Inklusive der Kosten für Medientechnik/Digitalisierung, Lose Möblierung, Sporthalle und Interimswerkstätten und der vorgeschlagenen Einsparungen beträgt der aktualisierte Kostenrahmen des 2. Bauabschnitts 78,9 Mio. €.

Die Fördermittel der Schulbauförderung (19.980.900 €) sowie der Sportstättenbauförderung (420.000 €) belaufen sich insgesamt auf rund 20,4 Mio. €.

Somit wären nach Abzug der angenommenen Förderhöhe Mittel in Höhe von voraussichtlich rund 58,5 Mio. € für den 2. Bauabschnitts aufzuwenden.

Für den 2. Bauabschnitt der Weiterentwicklung des Beruflichen Bildungszentrums in Ettlingen sind im Haushaltsplan für 2022 Finanzmittel in Höhe von 3,6 Mio. € im Finanzhaushalt (I11241211156) eingestellt.

Im Haushaltsplan sind in der mittelfristigen Finanzplanung für

2023	20,10 Mio. €
2024	18,50 Mio. €
2025	20,65 Mio. €

vorgesehen.

Die restlichen Mittel in Höhe von 16,05 Mio. € sind im Finanzplan 2026 entsprechend einzuplanen.

Die Deckung für die Elektrotechnik der Weiterführung der Ringleitung erfolgt bei der Kostenstelle 112402255 - 42110200 über den Gesamthaushalt.

III. Zuständigkeit

Nach § 4 Abs. 2 i. V. m. § 5 Abs. 1 Nr. 2 der Hauptsatzung des Landkreises Karlsruhe ist der Ausschuss für Umwelt und Technik für die Planung, Sanierung und Entwicklung im Baubereich und der Vergabe von Aufträgen von mehr als 100.000 € zuständig.