

Sitzungsvorlage		AUT/54/2022	
Gewerbliches Bildungszentrum Bruchsal, Neubau Schulpavillon mit Smart-Energy-Labor			
- Sachstandsbericht			
- Kostenfortschreibung			
TOP	Gremium	Sitzung am	Öffentlichkeitsstatus
6	Ausschuss für Umwelt und Technik / Betriebsausschuss Abfallwirtschaftsbetrieb	15.12.2022	öffentlich
keine Anlagen			

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Umwelt und Technik:

1. nimmt die Kostenentwicklung zur Kenntnis
2. setzt den Budgetrahmen auf 4,05 Mio. € fest.

I. Sachverhalt

Der Kreistag fasste in seiner Sitzung am 28.04.2022 den Baubeschluss für den Neubau des Schulpavillons (Modulbau) mit Smart-Energy-Labor mit Gesamtkosten von 3,6 Mio. €.

Durch die Verwaltung wurde ein Antrag auf Schulbauförderung beim Regierungspräsidium Karlsruhe eingereicht. Der Eingang des Antrags sowie den förderunschädlichen Beginn der Maßnahme wurde vom Regierungspräsidium bestätigt.

Die Baugenehmigung für den Neubau des Schulpavillons liegt bereits vor. Die Ausführung begann im Oktober 2022 und wird voraussichtlich Mitte 2023 fertiggestellt, sodass die drei Klassenzimmer der Karl-Berberich-Schule im Modulbau zum Schulstart am 11.09.2023 zur Verfügung stehen.

Kostenentwicklung

Zusätzliche Leistungen

Im Zuge der weiteren Planungen hat sich herausgestellt, dass die Installation einer Photovoltaik-Anlage (PV-Anlage) auf Nichtwohngebäude gemäß des Klimaschutzgesetzes Baden-Württemberg (KSG BW) vom 23.07.2013 verpflichtend ist. Der Neubau des Schulbaupavillons, in welchem auch zukunftsweisende Ausbildungsberufe unterrichtet werden sollen, soll mit einer Vorbildfunktion für den Landkreis errichtet werden. Somit wird mit der Einbindung in das Quartierskonzept „Bruchsal Süd“ und der Errichtung einer PV-Anlage ein nachhaltiger Umgang mit den Ressourcen sowie eine energetische Autarkie angestrebt.

Mehrkosten durch negative Ausschreibungsergebnisse

Mit dem Vergabepaket I wurden 76 % der Baukosten (KGR 300 bis 600) vergeben. Trotz guter Ausschreibungsergebnissen bei 7 von 10 Gewerken haben sich bei den Gewerken Elektro, Holzbau- und Zimmererarbeiten sowie Dachabdichtungsarbeiten die Folgen der Pandemie sowie der Ukraine-Krise mit Lieferengpässen und erhöhten Materialpreisen deutlich gezeigt.

Aus den o. g. Gründen ist mit prognostizierten Gesamtkosten von 4,05 Mio. € zu rechnen:

	Neubau Schulpavillon mit Smart-Energy-Labor	Kostenberechnung alt (KT 28.04.2022)	Kostenberechnung Neu (gerundet)	Differenz
KGR 300	Baukonstruktion	1.668.496 €	1.994.000 €	+ 325.504 €
KGR 400	Technik	866.748 €	1.043.000 €	+ 176.252 €
KGR 500	Außenanlagen	225.874 €	205.000 €	- 20.874 €
KGR 600	Ausstattung	92.523 €	48.000 €	- 44.523 €
KGR 700	Nebenkosten	725.900 €	760.000 €	+ 34.100 €
Gesamtsumme:		3.579.541 €	4.050.000 €	+470.459 €
Gesamtsumme gerundet:		3,6 Mio. €	4,05 Mio. €	
Erwartete Fördersumme		- 1.000.000 €		
Gesamtkosten (abzgl. Förderung)		2.600.000 €	3.050.000 €	+450.000 €

Bei den Außenanlagen können Einsparungen durch positive Ausschreibungsergebnisse verzeichnet werden. Die Schreinerarbeiten für Einbaumöbel wurden von der KGR 600 in die KGR 300 verschoben.

Insgesamt werden 450.000 € Mehrkosten prognostiziert.

Der Sachverhalt wurde in der Sitzung der Arbeitsgruppe Baumaßnahmen (AG Bau) am 29.11.2022 vorgestellt.

II. Finanzielle / Personelle Auswirkungen

Bei der Kostenstelle I11241208156 stehen für das Haushaltsjahr 2022 keine Mittel zur Verfügung. Das Projekt war zunächst auf der Kostenstelle I11242182006 geplant, wurde dann aber auf die Kostenstelle I11241208156 geändert. Das bei der Kostenstelle I11242182006 zur Verfügung stehende Budget von 615.000 EUR dient zur Deckung des Auftrages I11241208156. Die restlichen Mittel sowie die Mehrkosten werden für die Folgejahre angemeldet. Für das Haushaltsjahr 2023 wurden Mittel in Höhe von 3,0 Mio. € angemeldet.

III. Zuständigkeit

Nach § 4 Abs. 2 i. V. m. § 6 Abs. 2 Nr. 1 der Hauptsatzung des Landkreises Karlsruhe ist der Ausschuss für Umwelt und Technik für die Vergabe der Bauaufträge für die Bauausführung zuständig, da eine Überschreitung des Kostenrahmens vom 28.04.2022 vorliegt.