

## Eckdaten Grundstückstausch

Anlage 3  
zur Vorlage Nr.: /2023  
an den KT am 26.01.2023

### Stadt Karlsruhe an den Landkreis Karlsruhe

Flurstücknummer	Tauschflächen	Bemerkung
	Teilfläche in qm	
887	32	
3388/1	1307	
3374/2	19	
3384	51	
<b>Summe</b>	<b>1409</b>	für das Vorrücken des Baukörpers inkl. Abstandsflächen, bebaubar 4 Geschosse

### Landkreis Karlsruhe an die Stadt Karlsruhe

3387	1107	für T2 Stadt Karlsruhe
<b>Summe</b>	<b>1107</b>	zur Realisierung von T2 notwendig unter Ausbildung der Einfahrt in die TG (Rampe), bebaubar 13 Geschosse

### Grüne Mitte

#### Bildung des Grundstückes im Eigentum des Landkreises Karlsruhe

3374/2	1520	Fläche der Stadt Karlsruhe
3387	132	Fläche des Landkreises, die aber aufgrund der Abstandsflächen von der Stadt Karlsruhe benötigt werden (Wertausgleich)
3387	1896	Fläche des Landkreises Karlsruhe
<b>Summe Grüne Mitte</b>	<b>3548</b>	